



Tiedote kaikille asukkaille

TERVETULOA UUSI ASUKAS

VUOKRA-ASUNNON KÄYTTÖOHJEET

Ohessa muutamia asioita, joita pyydämme asukkaitamme ottamaan huomioon kaikkien viihtymisen ja asuntojen kunnossapidon takaamiseksi.

NAAPURIEN HUOMIOIMINEN

Suuri asumisviihtyvyyteen vaikuttava tekijä on oman asuinympäristönsä huomioiminen ja muiden huomioonottaminen.

Taloyhtiössä vallitsee hiljaisuus klo 22- 06 välisenä aikana, jolloin turhan ja liiallisen äänen tuottamista on vältettävä.

SIIVOUS

Kodin pinnat on hyvä puhdistaa säännöllisesti korjauksiin johtavien pinttymien välttämiseksi. Tuuleta ja tampaa matot niille varatulla paikalla.

AUTOT JA PYÖRÄT

Autot ja pyörät on pysäköitävä niille varatuille paikoille. Autojen väärin pysäköinti esim. käytäville tai pelastustesteille, saattaa hätätilanteessa estää avun saapumisen ja näin aiheuttaa vaaratilanteen asukkaille.

KOTIELÄIMET

Lemmikkien hankkimisesta ja pitämisestä on syytä neuvotella vuokranantajan kanssa etukäteen. Asukas vastaa kotieläinten käytöksestä niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Kotieläimen jätökset on syytä korjata heti pois piha-alueelta.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty kaikissa asunnoissa ja taloyhtiön sisätiloissa. Parvekkeella tupakointi on sallittua ja mikäli parvekettä ei ole, ulko-ovien läheisyydessä on tuhkakupit (ei roskille)

RIPUSTUSOHJE

Seinäkoukujen ja vastaavien kiinnityksessä kannattaa olla tarkkana, ettei turhaan aiheuteta pintojen korjaustarvetta. Gyproc-levyä varten on saatavissa tarkoitukseen sopivia kiinnikkeitä. Betoniseinässä kannattaa käyttää porattavia proppuja lohkeamien välttämiseksi.

ILMANVAIHTO

Koneellinen ilmanvaihto (niissä asunnoissa, joissa on itse säädettävissä) on syytä pitää toiminnassa jatkuvasti tasaisen ilmanlaadun aikaansaamiseksi. Huoneistoissa olevat korvausilmakanavat tulee pitää pääsääntöisesti auki alipaineen välttämiseksi. Alipaine aiheuttaa mm. ikkunoiden ja ovien tiiviyydessä ongelmia.

Poistoventtiilit on pidettävä auki ja varsinkin kosteiden tilojen kuivauksesta tulee huolehtia kosteus-, home- ym. ongelmien välttämiseksi. Liiallinen tuuletus varsinkin kylmänä aikana lisää turhaa energiankulutusta.

Sopiva huoneilman lämpötila on n. 20 astetta. Ilman liiallinen kosteus (yli 45 %) on haitallista paitsi materiaaleille, myös terveydelle (home, pölypunkit jne.)

Rakennuksien lämmitysmuoto on kaukolämpö. Patteriventtiilit ovat pääasiassa termostaattiventtiilejä. Huomioithan, että termostaatteja ei saa peittää. Verhot tai huonekalut saattavat aiheuttaa termostaatin sulkeutumisen. Pattereihin saattaa kertyä ajoittain ilmaa, joka aiheuttaa patterin huonon lämpenemisen. Ilmauksen voi tehdä ilmausavaimella, kysy kiinteistöhoitajalta.

VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET

Lattiakaivojen puhtaanapidosta tulee huolehtia säännöllisin väliajoin. Kaivo tulee puhdistaa ja pestä desinfioivalla pesuaineella. Myös pesuallaiden ja tiskipöytien alla olevien hajulukkojen kunnossapito kuuluu asukkaalle. Keittiöiden hajulukot tulee käytön määrästä riippuen puhdistaa tarvittaessa kerran vuodessa tai harvemmin. Pesuallaiden hajulukot tukkeutuvat useimmiten hiuksista. Hajulukot tuleekin puhdistaa pari kertaa vuodessa. Hajulukkojen purku onnistuu yleensä ilman työkaluja. Peskää hajulukkojen osat ja kasatkaa huolellisesti uudelleen. Kokeilkaa vielä vettä laskemalla, että hajulukko ei vuoda. Tarvittaessa ottakaa yhteyttä kiinteistöhoitajaan.

Suihkutilojen lattia on hyvä kuivata aina suihkun käytön jälkeen ilmankosteuden vuoksi. Suihkuhuoneen oven voi jättää myös suihkun jälkeen hetkeksi aikaa avoimeksi. Jos lattiarakenteisiin, saumauksiin on syntynyt murtumia, ilmoittakaa kiinteistöhoitajalle.

Kosteus- ja homeongelmien välttämiseksi ilmoita aina välittömästi kaikki vesikalustevuodot kiinteistöhoitajalle.

SÄHKÖ-/KYLMLAITTEET/ILMASTOINTI

Huolla ja puhdistaa jääkaappi, pakastin ja liesi säännöllisesti. Lieden sekä uunin puhdistaminen aina käytön jälkeen on hyvä tapa. Pinttynyt lika on vaikeampaa puhdistaa ja se myös kuluttaa kalusteita. Siirrä jääkaappi-pakastin/liesi pois paikaltaan pari kertaa vuodessa ja imuroi pöly, tarkista ilmankierto.

Irrota ja pese liesituulettimen rasvasuodatin käytön määrästä riippuen kuukausittain tai vähintään 2 kertaa vuodessa. Suodattimen tulee olla kohtuullisen puhdas, jotta liesituuletin voi toimia asianmukaisesti.

Muista sulattaa jääkaappi/pakastin tarvittaessa. Jäätyminen vaikuttaa laitteen toimivuuteen sekä lisää sähkönkulutusta.

Pesu- tai astianpesukoneiden tulovesihanoja Ei koskaan saa JÄTTÄÄ AUKI, mikäli asunnossa ei olla kotona. Muistakaa aina sulkea vesihanat käytön jälkeen.

Lamppujen vaihto tarvittaessa kuuluu asukkaan tehtäviin. Käytä sopivan tehoisia lamppeja ja muista virran katkaisu vaihdon yhteydessä. Jos irrotat plafondi-lamppuja varten katosta pistokepohjan, tulee se pois muuttaessa asentaa paikalleen. Asennustyö ja levyn hinta tulee muutoin korvattavaksi.

Asuntokohtaisesta sulaketaulusta selviää oikea sulakekoko ja teho. Käytä oikean kokoisia sulakkeita ja muista katkaista virta ensin pääkytkimestä. Autojen lämmityspistorasioiden sähkönkulutus luetaan kiinteistömittarin kautta. Lämmityksenohjaus tapahtuu lämmitystolpassa olevan kellon avulla.

Mikäli asukastiedoissa tulee muutoksia, niistä tulee ottaa yhteyttä NSA Yhtiöihin mm. vesimaksujen huomioimisen vuoksi. Asuntoa ei saa käyttää ulkopuoliset henkilöt.

Remonteista tulee sopia aina Kiinteistöhoitajan kanssa.

ENSIMMÄISEEN OMAAN ASUNTOON

Asuntojen teknistyessä ja uusien sukupolvien muuttaessa omilleen on selvästi tarvetta opastukseen asunnon perushuollon suhteen. Tässä on harrastajateatteriryhmän humoristinen kuuden minuutin näkemys, miten kotia tulee huoltaa. Suomen opiskelija-asunnot ry teetti nettiin em. ohjevideon MTV 3-kanavan hengessä. Kämpä Kuntoon-video on tarkoitettu opiskelijoille avustamaan asumisen alkutaipaleella- ja muistin virkistämiseksi muillekin. (google: kämpä kuntoon)

Viihtyisiä asumishetkiä toivottaen

NSA YHTIÖT Oy www.nsa.fi

Tehtaankatu 2 nsa@nsa.fi

67100 Kokkola 06-8236 000