



Beckbruquets Glans

MATERIAL & UTRUSTNING

INNEHÅLL

5	INREDNINGSVALET GLANS
8	INREDNINGSVALET VASS
11	INREDNINGSVALET KLIPPA
14	UTRUSTNING
18	GLANS DESIGN
21	ANVISNING FÖR TILLÄGGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN



Arkitektens visualisering



På Beckbrukets högsta punkt, nästintill havet, kommer ett bostadskomplex bestående av tre stycken 12-våningshus att uppföras under de närmaste åren. Bygandet av det första höghuset, Bostads Ab Beckbrukets Glans inleds redan i höst. Det magnifika 12-våningshuset kommer att bestå av totalt 55 hemtrevliga och högklassiga bostäder, vilka finns i olika storlekar allt emellan 34-133,5 m². Det kommer med andra ord att finnas både mindre och större bostäder med goda planlösningar och särskilt bostäderna på de övre våningarna kommer att ha en fantastisk havsutsikt. Materialvalen och färgsättningen i bostäderna i Beckbrukets Glans har fått sin inspiration från den natur som omger byggnaden. De tre valfria inredningstyperna som vi erbjuder har fått namnen Glans, Vass samt Klippa.



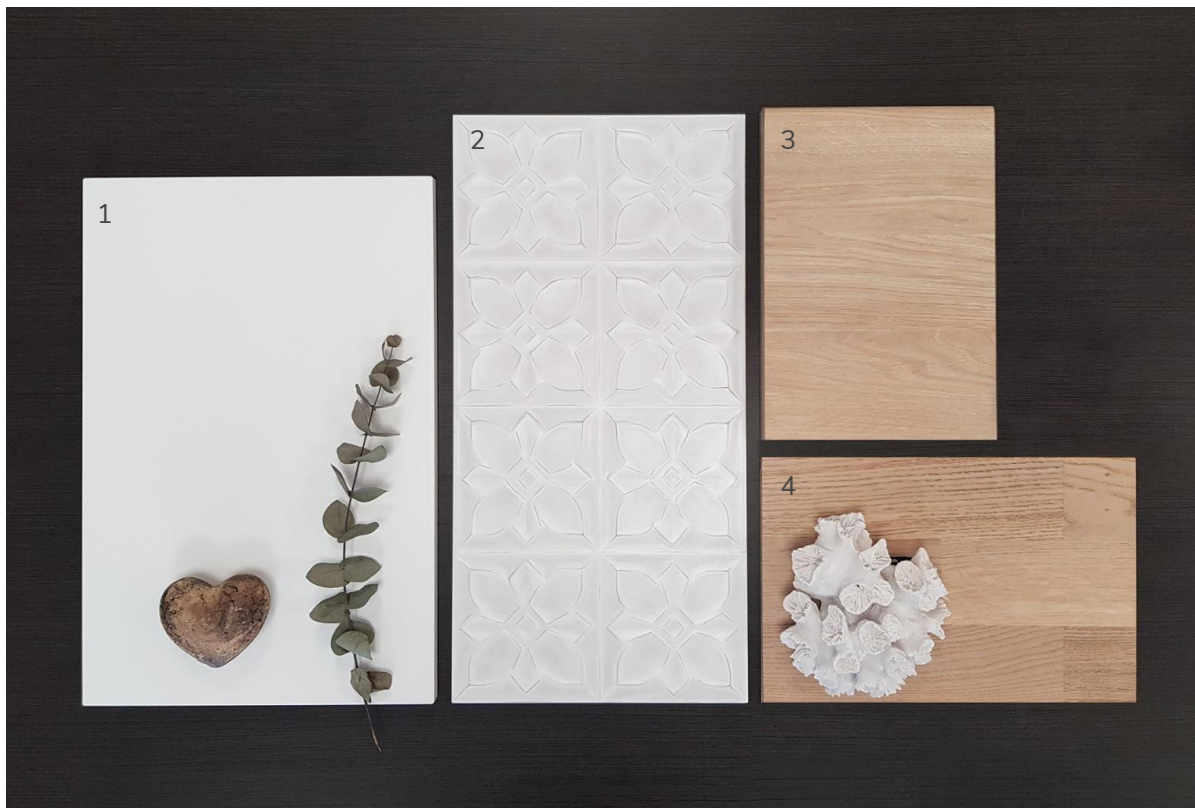
GLANS

EN LJUS OCH
TYDLIG HELHET



GLANS

Glans fick sitt namn från morgonsolens strålar som glänser, och inspireras av en ljus färgsättning, där enkla och ljusa färger i olika nyanser möter varandra och bildar en tydlig helhet.



1. Väggekakel i badrum:
Vit Kide matt 25 x 40
2. Fond / Effektkakel badrum:
Vit matta Es Helms 25 x 50
3. Köksbänkskiva:
Ek Natur 4076 EM
4. Parkettgolv:
Boen Ek Gospel 3-stavar
vitmatt



GLANS

BADRUUM

- | | | |
|-----------------|-------------------|---------|
| 1) Väggekakel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 2) Effektkakel | Vit matt Es Helms | 25 x 50 |
| 3) Golvklinker: | Assen grå | 10 x 10 |



KÖK

- | | | |
|---------------------|----------|----------------------------------|
| 1) Vita Mdf-kökskåp | Handtag: | Aluminium |
| 2) Köksbänk: | | Ek Natur, 4076 EM |
| 3) Mellanutrymme: | | Pärlemorsvit, 9417U |
| 4) Parkettgolv: | | Boen Ek Gospel, 3-stavar vitmatt |



VASS

TRENDIGT NATURNÄRA



VASS

Inredningsvalet Vass fick sin inspiration från strandvassen, där naturens milda ljusa färger möter brunt och beige. Närheten till naturen samt det skandinaviska, präglar både färgsättningen och materialvalen i dett alternativ.



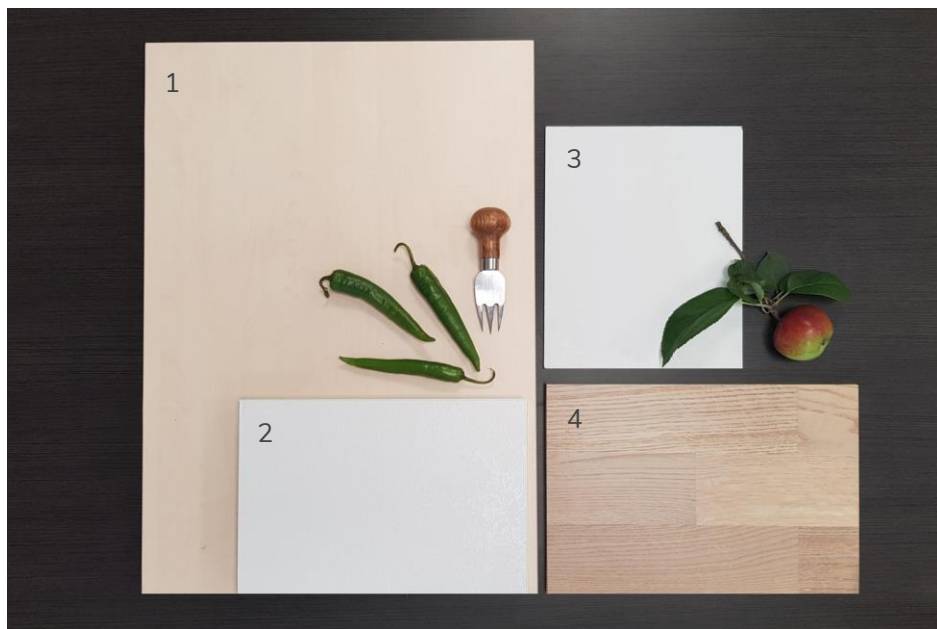
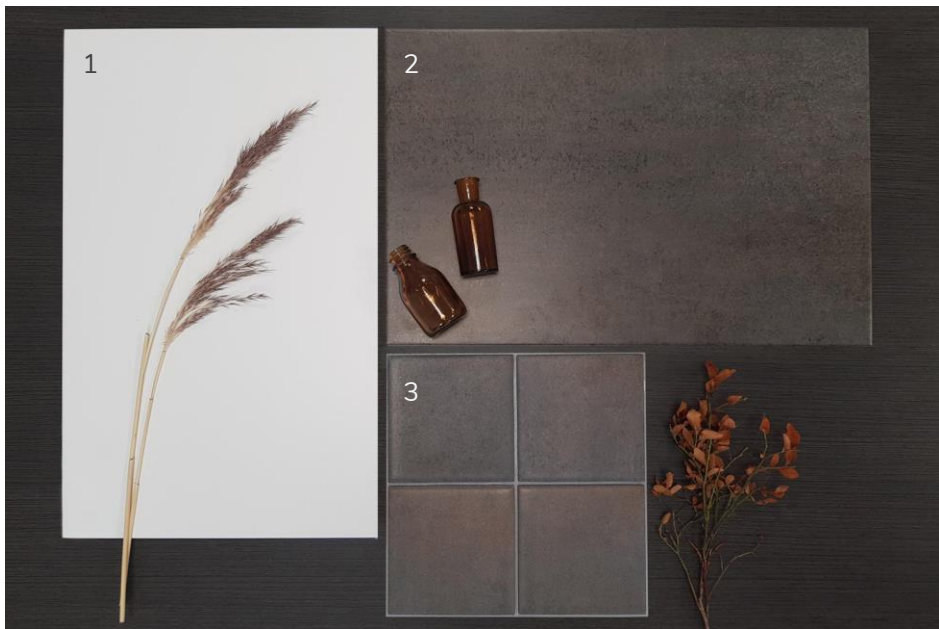
1. Mellanutrymmet i köket:
Mattvit aluco skiva
2. Parkett:
Boen Ek Gospel 3-stavar vit
matt.
3. Köksskåpens dörrar:
Björk mikrolaminat.
4. Köksbänk:
vit 9417U
5. Badrummets effektkakel:
Cast Iron 25 x 38



VASS

BADRUN

- | | | | |
|----|---------------|---------------|---------|
| 1) | Väggkachel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 2) | Effektkachel: | Cast Iron | 25 x 38 |
| 3) | Golvklinker: | Ready Antras | 10 x 10 |



KÖKET

- | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|
| 1) | Kökskåpsdörrar: | Björk mikrolaminat |
| | Handtag: | vita |
| 2) | Köksbänk: | vita, 9417U |
| 3) | Mellanutrymme: | alucoskiva, mattvit. |
| 4) | Parkett: | Boen Ek Gospel, 3-stavar vitmatt. |



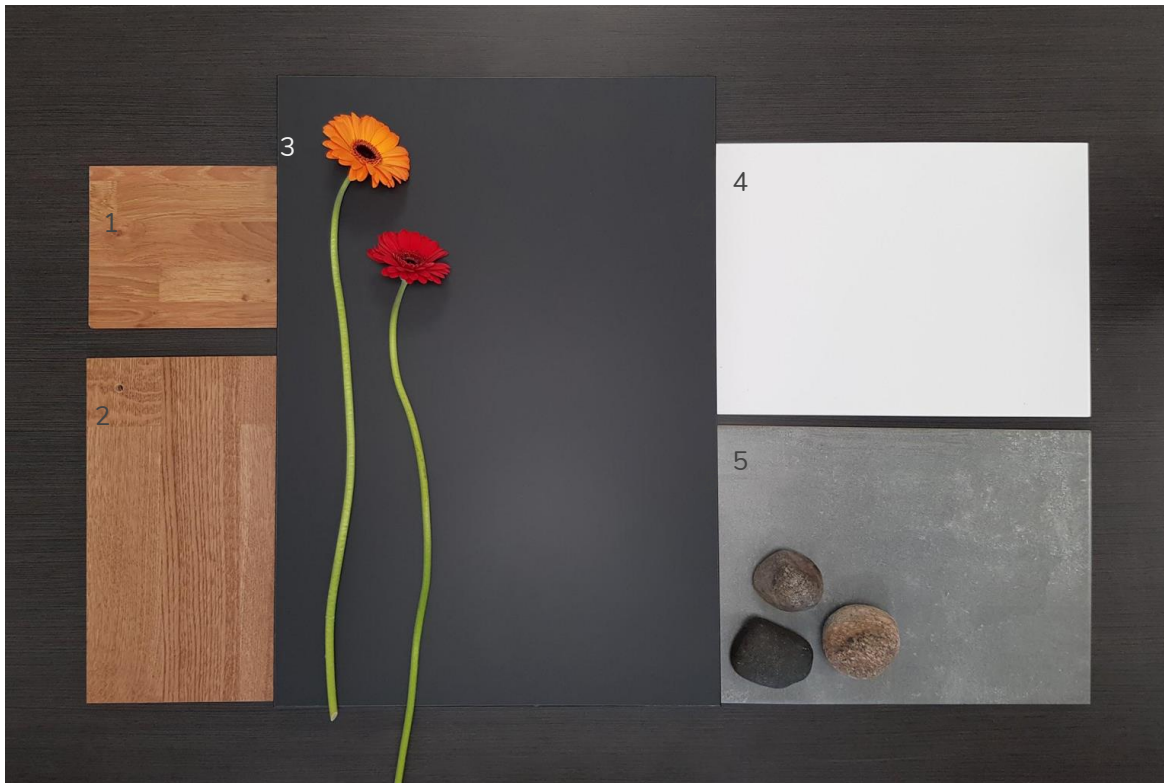
KLIPPA

STARKA MÖRKA NYANSER
BILDAR EN STILREN HELHET



KLIPPA

Beckbrukets Glans står stadigt på strandklippans högsta ställe och från det har det tredje inredningsvalet fått sin inspiration. I den möts de ljusa färgerna av mörkare nyanser bl.a modernt svart och grått kombinerat med ek i naturfärg.



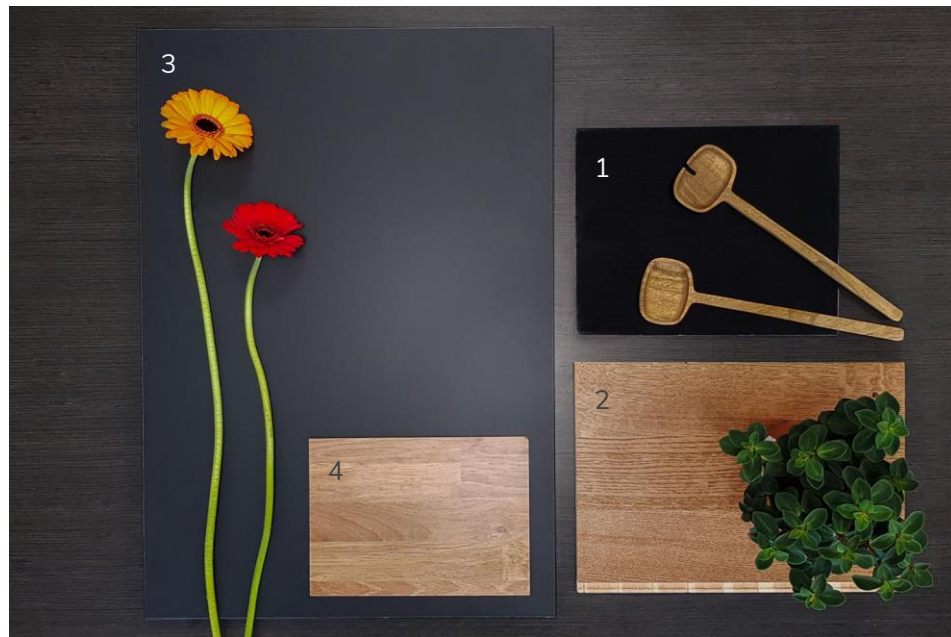
1. Parkett:
Boen EK Gospel 3-stavar
California
2. Köksbänk:
Ek E11-199PR
3. Mellanutrymmet i köket:
Metallsvart, 113605
4. Badrummets kakel:
Vit Kide matt 25 x 40
5. Badrummets effektkakel:
Assen mörkgrå 25 x 40



KLIPPA

BADRUMMET

- | | | |
|-----------------|---------------|---------|
| 1) Väggekakel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 2) Effektkakel: | Assen mörkgrå | 25 x 40 |
| 3) Golvklinker: | Assen grå | 10 x 10 |



KÖKET

- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| 1) Skåpsdörrar: | Svart mikrolaminat. |
| Handtag: | Svart aluminium |
| 2) Köksbänk: | Ek E11-199PR |
| 3) Mellanutrymme: | Metallsvart 113605 |
| 4) Parkett: | Boen Ek Gospel 3-stavar California |



UTRUSTNING



KÖKSUTRUSTNING

I bostädernas öppna kök finns det gott om lagringsutrymme samt högklassiga Gram köksmaskiner. Induktionsspisen, ugnen, kylskåpen, diskmaskinen samt mikrovågsugnen är alla integrerade i köksskåpen. De större bostäderna som har en köksö, är dessutom utrustade med Bora induktionsspis med kombinerat utsug av os.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

- | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|
| 1. | Kylskåp integrerad | Gram Classic 4000 |
| 2. | Frys-skåp integrerad | Gram Classic 4000 |
| 3. | Kyl/Frys-skåp integrerad | Gram Classic 4000 |
| 4. | Diskmaskin 45cm | Gram |
| 5. | Diskmaskin 60cm | Gram |
| 6. | Kökskran | Oras |
| 7. | Ugn | Gram New Platinum |
| 8. | Kombinations ind. Spis | Bora Pure |
| 9. | Induktionsspis | Gram |
| 10. | Mikrovågsugn | Gram, |

- | |
|------------------------|
| KSI 401754 |
| FSI 401754 N |
| KFI 401754 N |
| OMI 45-37 T |
| OMI 60-37 T |
| 1039 |
| IO 12654-92 |
| Cirkulationsfiltrering |
| KKI 6044-90 T |
| IM 11611-90 X |



8.



9.



10.



BADRUMSUTRUSTNING

I Badrummen föredrar vi inhemska varumärken av hög kvalite. Alla kranar och duschar är av märket Oras, porslinen är Arabia Idö, bastugnen Harvia och bastulaven är gjord av inhemsk tjäral.



1.



2.



3.



4.



1. Duschkran och duschset, Oras 7448
2. Kran, Oras 1014
3. Bastu-ugn, Harvia Cilindro
4. WC stol, IDO Glow 60 S-lås, med mjuk IDO Glow 91170 wc-sits/lock
5. Väggkrokar, Abloy Trik
6. Duschvägg, klar Hietakari



5.



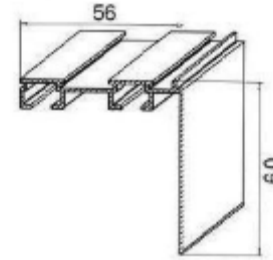
6.



ÖVRIG UTRUSTNING



Etulevyverhokisko 206660



2.



3.

1. Skjutdörrskåpen i tamburen. Klar spegelskjutdörr.
2. Gardinsskenor: Skena med täckskiva t.ex. Pedelux 206660 med två spår.
3. Elbrytare och uttag. Modell, Impressivo ABB





GLANS DESIGN

I fall ni vill ytterligare satsa på material...

Kan ni ändra eller lägga till egenskaper i ert hem genom att själv välja material och utrustning till bostaden. I fall ni vill göra ändringar i er bostad kan ni begära offert av vår bostadsförsäljare. Våra planerare hjälper också gärna till med att skapa en för er passande helhet.



BREDARE PARKETT
1-stavig



FONDVÄGGAR
Sätt till flere fondväggar
Färgakarta Tikkurila Tunne



KAKELSÄTTNING
Kakel till väggar och golv enligt
egen val.



För kulinarister..

I fall Ni tillbringar mycket tid i köket och vill satsa på dess utrustning, kan ni till köksinredningen exempelvis göra följande tilläggsval.



SVART UGN
Gram, IOP 12654-92 B



BORA CLASSIC
Kombinationsinduktionsspis



KÖKSBÄNKAR AV ÄKTA STEN



MORGONMÅLS SKÅP



UTFÖRLIGARE LÅDUTRUSTNING / MEKANISM



ANVISNINGAR FÖR ÄNDRINGSARBETEN



Material och utrustning / Guide för ändringsarbeten

Bekanta er noggrant med material och utrustnings broschyren. I den presenterar vi tre alternativa indredningstyper, mellan vilka ni får fritt välja efter att köpet. Om ni vill göra ytterligare ändringar eller använda er av andra materialval, så hjälper vi gärna till. Berörande materialval och eventuella ändringsarbeten kan ni kontakta Tarja Huldén, tel 050-4096145.

Övriga ändringsarbeten kan t.ex innefatta förflyttning av el- eller antenn-kontakter i **lätta** mellanväggar, ändringar beträffande VVS utrustning samt eventuella övriga ytmaterial.

Materialalternativen finns att betraktas vid NyCon Ab:s utrymmen eller vid Huusholli Köks utrymmen.

NyCon Ab skickar vid begäran en specifierad offert på de ändringar ni vill ha. Genom att underteckna och returnera offerten, godkänner ni beställningen på era tilläggs- och ändringsarbeten.

Gör gärna er offerbegäran i god tid innan den sista beställningstidpunkten. De sista beställningstidpunkterna för ändringar hittar ni i försäljningsmappen.

För att underlätta planeringen av tilläggs- och ändringsarbeten rekommenderas det att beställa alla arbeten på samma gång och gärna så snabbt som möjligt efter undertecknandet av köpbrevet.

Observera:

Vi kan inte erbjuda er ändringar i fasaderna, trädgårdsplaneringen, sådana ändringar som påverkar de bärande konstruktionerna eller ändringar som kräver byggnadslov. Vi gör alltså inte eluttags ändringar i betongväggarna, och vattenposternas läge går inte heller att ändra.

Vi behåller rättigheterna över att inte erbjuda tekniskt riskabla lösningar.

Besök på arbetsplatsen

Av säkerhetsskäl är besök på arbetsplatsen inte tillåtet utan överenskommelse. I takt med att byggnadsarbetet framskrider kommer vi att ordna möjlighet åt bostadsköparna att besöka sin bostad.

Vi kommer senare att skicka en skild inbjudan till dessa besök.

Genmförandet av ändringsarbeten

Ändringarna utförs alltid av NyCon Oy Ab. Också köksmaskinerna och all övrig material inkaffas och installeras av NyCon Oy Ab, som kan använda sina underentreprenörer för att utföra arbetet.

Utgångsmässigt är kostnaderna för ändringsarbeten högre än skillnaden i priset på materialen. Detta eftersom ändring i planer, beställningar, montering, frakter och övriga anknytande arbeten orsakar tilläggs-kostnader.

Betalning av tilläggs- och ändringsarbeten

För tilläggs- och ändringsarbeten sänds alltid en skild faktura.

Kontaktuppgifter

I frågor berör ert nya hems materialval eller ändringsarbeten kan ni kontakta:

NyCon Oy / NSA Bolagen Ab Bostadsförsäljning

Tarja Huldén
Plåtvägen 1, 67800 Karleby
050-4096145
tarja.hulden@nsa.fi



NSA Bolagen Ab förbehåller sig rätten att göra ändringar i planeringen. Visualiseringarna i broschyren är endast riktgivande och kan avvika från det slutliga förverkligandet. De slutliga detaljerna fastställs i skyddsdocumenten som är bilagor till köpebrevet. De i broschyren presenterade produkt- eller visualiseringsbilderna är antingen gjorda av planeraren eller materialleverantören, och behöver inte till alla delar motsvara de lösningar som förverkligas i Bostad Ab Beckbrukets Glans.

BÖ BRA – MÅ BRA

**Unika hem på de
bästa platserna i staden.**

NSA skapar möjligheter till
högklassigt boende genom att bygga
och renovera värdefulla fastigheter.
När du väljer ett hem som NSA byggt
kan du vara säker på att bostaden
är högklassig ända in på de minsta detaljerna.

Kvaliteten syns som en utmärkt
utrustningsnivå, fungerande lösningar
och snygga och långlivade material.

– Våra objekt har alltid centrala
och uppskattade lägen.

Ta del av vårt utbud
och lyft kvaliteten på ditt boende
upp till en helt ny nivå.

Vi bygger dig ett hem som uppfyller
alla dina önskemål.



Fabriksgatan 2, 67100 Karleby
Tfn. 06-832 6000

www.nsa.fi