



Pikiruukin Loiste

MATERIAALIT & VARUSTEET

HAKEMISTO

5 VÄRIMAAILMA LOISTE

8 VÄRIMAAILMA KAISLA

11 VÄRIMAAILMA KALLIO

14 VARUSTEET

18 LOISTE DESIGN

21 MUUTOSTYÖOHJE



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys

Pikiruukin alueelle, sen korkeimmalle kohdalle aivan meren läheisyyteen on rakentumassa ainutlaatuinen asuinalue, jonne lähivuosien aikana tulee nousemaan yhteensä kolme 12 kerroksista kerrostaloa. Ensimmäisen kerrostalon, As Oy Pikiruukin Loisteen, rakentamisen aloitus on syksyllä 2019.

Upea 12-kerroksinen kerrostalo tulee käsittämään yhteensä 55 kodikasta ja korkealuokkaista asuntoa kokoluokassa 34-134 m². Talosta tulee löytymään sekä pienempiä että suurempia asuntoja hyvillä huoneistopohjilla, joista varsinkin ylemmiltä kerroksilta avautuu hulppeat merinäköalat.

Pikiruukin Loisteen värimaailmat saivat inspiraationsa luonnosta joka ympäröi rakennusta ja nimiksi päättyi lopulta Loiste, Kaisla ja Kallio..



LOISTE

VALOISA VAALEA
SELKEÄ KOKONAISUUS



LOISTE

Loiste sai nimensä aamuauringon kirkkaudesta, ja se sai inspiraationsa valoisasta värimaailmasta, jossa yksinkertaiset ja kauniit vaalean eri sävyt kohtaavat toisensa selkeässä kokonaisuudessa.



1. Seinälaatta kylpyhuone:
Valkoinen Kide matta 25 x 40
2. Tehostelaatta kylpyhuone:
Valkoinen matta Es Helms
25 x 50
3. Keittiötaso:
Tammi Natur 4076 EM
4. Parketti:
Boen Tammi Gospel 3-säle
valkomatta



LOISTE

KYLPYHUONE

- | | | | |
|----|----------------|--------------------------|---------|
| 1) | Seinälaatta: | Valkoinen Kide matta | 25 x 40 |
| 2) | Tehostelaatta: | Valkoinen matta Es Helms | 25 x 50 |
| 3) | Lattialaatta: | Assen harmaa | 10 x 10 |



KEITTIÖ

- | | |
|----|--|
| 1) | Valkoiset Mdf-ovet |
| | Vetimet: Alumiinia |
| 2) | Keittiötaso: Tammi Natur, 4076 EM |
| 3) | Välitila: Helmiäisvalkoinen, 9417U |
| 4) | Parketti: Boen Tammi Gospel, 3-säle valkomatta |



KAISLA

LEMPEÄN
LUONNONLÄHEINEN



KAISLA

Kaisla sai inspiraationsa rantakaislikon värimaailmasta, jossa luonnon lempeät eri vaalean sävyt yhdistyvät ruskeaan ja beigeen. Luonnonläheisyys ja skandinaavisuus näkyy Kaislassa sekä värimaailmassa että materiaalivalinnoissa.



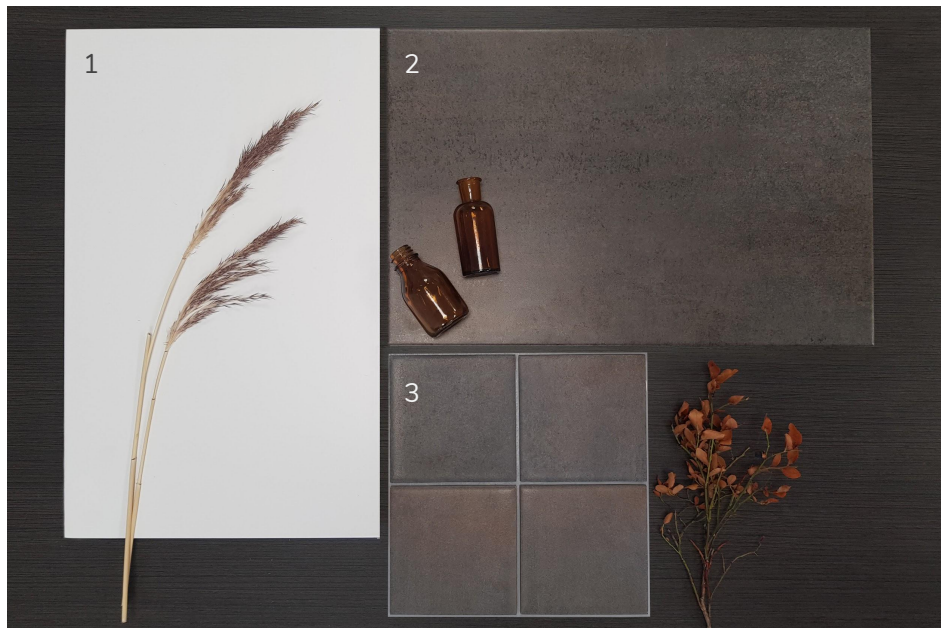
1. Keittiön välitila:
Mattavalkoinen aluco levy
2. Parketti:
Boen Tammi Gospel 3-säle
valkomatta
3. Keittiön ovet:
Koivu mikrolaminaatti
4. Keittiötaso:
valkoinen 9417U
5. Kylpyhuoneen tehostelaatta:
Cast Iron 25 x 38



KAISLA

KYLPYHUONE

- | | | | |
|----|----------------|----------------------|---------|
| 1) | Seinälaatta: | Valkoinen Kide matta | 25 x 40 |
| 2) | Tehostelaatta: | Cast Iron | 25 x 38 |
| 3) | Lattialaatta: | Ready Antras | 10 x 10 |



KEITTIÖ

- | | | |
|----|--------------|--------------------------------------|
| 1) | Ovet: | koivu mikrolaminaatti |
| | Vetimet: | valkoiset |
| 2) | Keittiötaso: | valkoinen, 9417U |
| 3) | Välitila: | alucolevy, mattavalkoinen |
| 4) | Parketti: | Boen Tammi Gospel, 3-säle valkomatta |



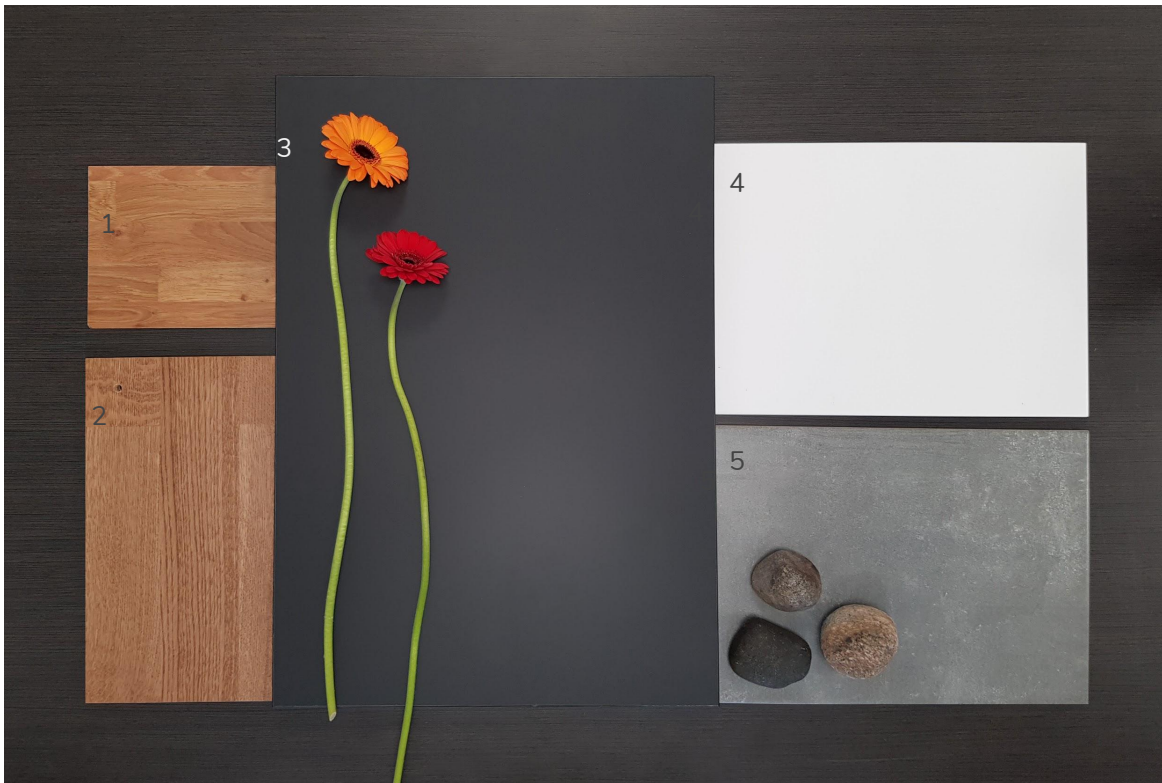
KALLIO

VAHVAT TUMMAT SÄVYT
NÄYTTÄVÄSSÄ
KOKONAISUUDESSA



KALLIO

Pikiruukin Loiste seisoo jyrkästi rantakallion korkeimmalla kohdalla ja siitä on kolmas värimaailma Kallio saanut inspiraationsa. Värät painottuvat tummempihin sävyihin, kuten moderniin mustaan ja harmaaseen sekä näyttävään tammeen.



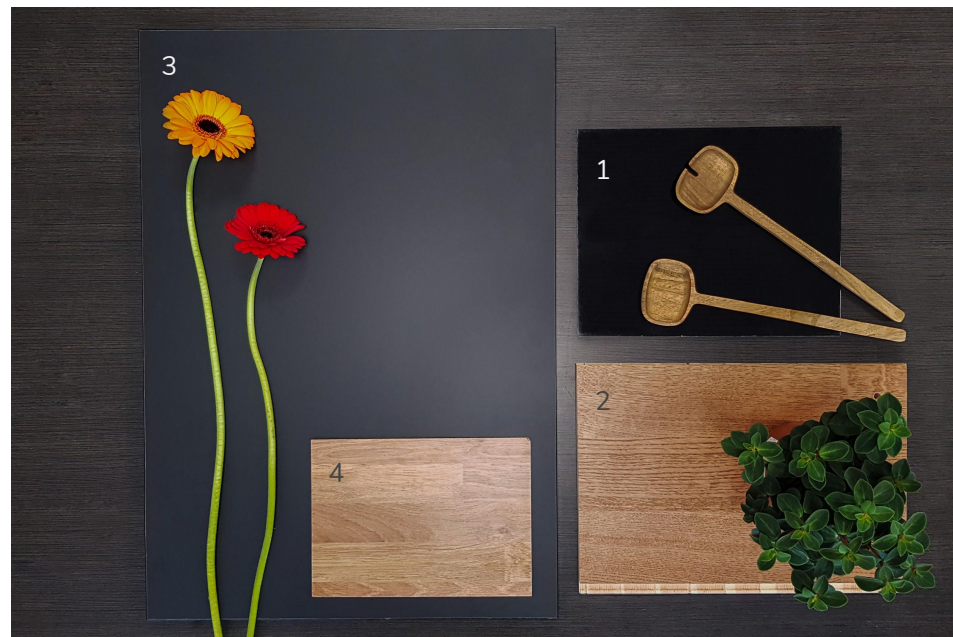
1. Parketti:
Boen Tammi Gospel 3-säle
California
2. Keittiötaso:
Tammi E11-199PR
3. Keittiön välitila:
Metallimusta, 113605
4. Kylpyhuoneen seinälaatta:
Valkoinen Kide matta 25 x 40
5. Kylpyhuoneen tehostelaatta:
Assen Tumman harmaa 25 x 40



KALLIO

KYLPYHUONE

- | | | | |
|----|----------------|----------------------|---------|
| 1) | Seinälaatta: | Valkoinen Kide matta | 25 x 40 |
| 2) | Tehostelaatta: | Assen tumman harmaa | 25 x 40 |
| 3) | Lattialaatta: | Assen harmaa | 10 x 10 |



KEITTIÖ

- | | | |
|----|--------------|-------------------------------------|
| 1) | Ovet: | Mustat mikrolaminaatti |
| | Vetimet: | musta alumiini |
| 2) | Keittiötaso: | Tammi E11-199PR |
| 3) | Välitila: | Metallimusta 113605 |
| 4) | Parketti: | Boen Tammi Gospel 3-säle California |



VARUSTEET



KEITTIÖN KODINKONEET

Asuntojen saarekkellisissa avokeittiössä on runsaasti säilytystilaa, laadukkaat Gramin kodinkoneet, ja upea Bora keittiöinduktio- ja höyrypoistoyhdistelmä. Uuni, jääkaappi, astianpesukone ja mikroaaltouuni ovat integroituja kalusteisiin.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

- | | | | |
|-----|--|-------------------|---------------|
| 1. | Jääkaappi integroitu | Gram Classic 4000 | KSI 401754 |
| 2. | Pakastin integroitu | Gram Classic 4000 | FSI 401754 N |
| 3. | Jääkaappipakastin integroitu | Gram Classic 4000 | KFI 401754 N |
| 4. | Astianpesukone 45cm | Gram | OMI 45-37 T |
| 5. | Astianpesukone 60cm | Gram | OMI 60-37 T |
| 6. | Keittiöhana | Oras | 1039 |
| 7. | Uuni | Gram New Platinum | IO 12654-92 |
| 8. | Yhdistelmäinduktio- ja höyrypoistoyhdistelmä | Bora Pure | Kiertoilma |
| 9. | Induktiokeittotaso | Gram | KKI 6044-90 T |
| 10. | Mikroaaltouuni | Gram, | IM 11611-90 X |



8.



9.



10.



KYLPYHUONEEN VARUSTEET

Kylpyhuoneessa suosimme suomalaisia tuotemerkkejä. Löydät Oraksen käsialaa niin suihkussa, kuin allashanoissa. Saunan kiuas on taas Harvian, ja lauteet ovat tervaleppää.



1.



2.



3.



4.



1. Suihkuhana ja suihkuseti, Oras 7448
2. Hana, Oras 1014
3. Kiuas, Harvia Cilindro
4. WC istuin, IDO Glow 60 S-lukko, pehmeällä IDO Glow 91170 istuinkannella
5. Pyyhekoukut, Abloy Trik
6. Suihkuseinä, kirkas Hietakari



5.



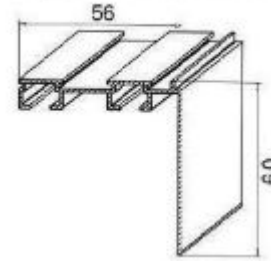
6.



MUUT VARUSTEET



Etulevyverhokisko 206660



2.



3.

1. Eteisen liukuovikaapisto, kirkas peililiukuovi
2. Verhokisko: Etulevy verhokisko esim. Pedelux 206660 kaksi liukua
3. Sähkökatkaisin ja pistorasia, Impressivo ABB





LOISTE DESIGN

Mikäli haluat panostaa materiaaleihin...

Voit muuttaa tai lisätä kotisi ominaisuuksia vaikuttamalla sinulle tärkeisiin tarpeisiin ja kotisi koneisiin ja materiaaleihin. Mikäli haluat asuntoosi muutoksia kysy asuntomyyjältämme tarkempaa tarjousta. Suunnittelijamme auttavat sinua myös mielellään sinulle sopivan kokonaisuuden luomisessa.



LEVEÄMPI PARKETTI
1-sauvainen parketti



TEHOSTESEINÄT
Useamman seinän tehostemaalaus
Värikartta Tikkurila Tunne



TEHOSTELAATOITUS
Laatat lattiaan tai seinään,
oman valinnan mukaan



Kulinaristille..

Mikäli vietät keittiössä paljon aikaa ja haluat panostaa sen laitteistoon, löytyy keittiöön esimerkiksi seuraavat lisävalinnat..



MUSTA UUNI
Gram, IOP 12654-92 B



BORA CLASSIC
Yhdistelmäinduktioitaso



LAADUKAS KIVITASO



AAMIAISKAAPPI



TEHOKKAAMPAA LAATIKKOMEKANIikkaA



MUUTOSTYÖOHJE



Materiaalivalinnat / Muutostyöohje

Tutustukaa Materiaalivalinnat ohjeeseen huolella. Olemme tehneet valmiita värimaailma-vaihtoehtoja, mistä voitte valita mieleisenne vaihtoehdon kaupanteon jälkeen. Jos haluatte teettää uuteen kotiinne muita muutoksia tai muita materiaalivaihtoehtoja, niin autamme mielellämme. Muutostoissa voitte olla yhteydessä Tarja Huldéniin, puh 050-4096145.

Tällaisia muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus **kevyissä** väliseinissä, LVI-kalustemuutokset sekä pintamateriaalimuutokset.

Osa materiaalivaihtoehtoista on nähtävissä NyCon Oy:n toimitiloissa tai Huusholli Keittiöiden tiloissa.

NyCon Oy lähettää teille haluamistanne muutoksista tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaatte muutostyön.

Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Viimeiset tilauspäivät löytyvät myyntikansioista. Aikataulun umpeuduttua Nsa Yhtiöt Oy valitsee sisustusvaihtoehdot.

Lisä- ja muutostöiden suunnittelemisen vuoksi on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa ja mielellään mahdollisimman pian kauppakirjan teon jälkeen.

Huomioitavaa:

Julkisivuun, pihasuunnitelmiin, kantaviin rakenteisiin vaikuttavia tai rakennuslupaa vaativia muutoksia emme voi tarjota. Siten esimerkiksi betoniseiniin ei tehdä sähköpistemuutoksia eikä vesipisteiden sijaintia muuteta.

Pääurakoitsija pidättää oikeuden olla tarjoamatta teknisesti riskialttiita ratkaisuja.

Työmaakäynnit

Turvallisuussyistä ja työmaan kulkulupakäytännön vuoksi työmaakäynnit eivät ole mahdollisia ilman opastusta. Rakennustöiden edistytessä tulemme järjestämään asunnon ostajille mahdollisuuden käydä katsomassa asuntoaan.

Näistä työmaakäynneistä lähetämme kutsun erikseen.

Muutostyön toteutus

Muutostyöt toteutetaan aina NyCon Oy:n toimesta. NyCon Oy myös hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet, ja voi käyttää valitsemiaan aliurakoitsijoita työn toteutuksessa.

Lähtökohtaisesti rakennusliikkeelle muutostöiden kustannukset ovat korkeammat kuin materiaalien hinnan ero, koska suunnitelmien ja tilausten muuttaminen, asennuksiin liittyvät muutokset, lisäkuljetukset ja muut liitännäiset työt aiheuttavat lisäkustannuksia.

Muutostyön maksaminen

Muutostöistä lähetetään aina erillinen lasku.

Lisä- ja muutostyölasku on oltava maksettuna ennen avainten luovutusta.

Yhteystiedot

Uuden kotisi värivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa voit olla yhteydessä.

NyCon Oy / NSA Yhtiöt Oy Asuntomyynti

Tarja Huldén
Levytie 1, 67800 Kokkola
050-4096145
tarja.hulden@nsa.fi



NSA Yhtiöt Oy pidättää oikeudet suunnitelmamuutoksiin. Esitteen visualisoinnit ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa toteutuksesta. Lopulliset yksityiskohdat määrittellään myyntiasiakirjoissa. Esitteessä esitellyt tuote- ja havainnekuvat ovat joko taiteilijan näkemyksiä tai toimittajien omia tuotekuvia, eivätkä kaikilta osin välttämättä vastaa Asunto Oy Pikiruukin Loisteen toteutusratkaisuja.

ASU HYVIN – VOI HYVIN

**Ainutlaatuisia koteja
kaupungin parhaimmilla paikoilta.**

NSA luo mahdollisuuksia
korkealuokkaiseen asumiseen
rakennuttamalla uusia ja
uudistamalla arvokilisteistöjä.

Valitessasi NSAn rakennuttaman kodin,
voit olla varma siitä, että asuntosi on laadukas
pienempiäkin yksityiskohtia myöten.

Laatu näkyy erinomaisessa
varustelutasossa, toimivina ratkaisuna
sekä tyylikkäänä, kestävinä materiaaleina.

– Kohteemme sijaitsevat aina
keskeisillä ja arvostetuilla paikoilla.

Tutustu tarjontaamme ja nosta
asumisen laatusi uudelle tasolle.

Meiltä saat kodin, joka täyttää toiveesi
jokaista piirtoa myöten.



Tehtaankatu 2, 67100 Kokkola

Puh. 08-832 6000

www.nsa.fi