

ASUNTO OY • BOSTADS AB

Pormestarinkulma Borgmästarhörnet

MATERIAL & UTRUSTNING

INNEHÅLL

5	INREDNINGSVÅL GRYNING
8	INREDNINGSVÅL IDYLLEN
11	INREDNINGSVÅL STAD
14	UTRUSTNING
18	INSTRUKTION FÖR ÄNDRINGSARBETEN

Gamlakarleby gamla stad, Neristan, är en av de mest sammanhängande och omfattande bevarade trästäderna i vårt land. Stadsplanen är från 1650-talet. Det omfattar 12 kvarter med hundratals trähus och innergårdar. De äldsta av dessa är från 1600-talet. Under århundradena har utseendet på Neristan formats av landhöjningen, bränder samt stadens utveckling och den konstruktiva människans uthållighet.





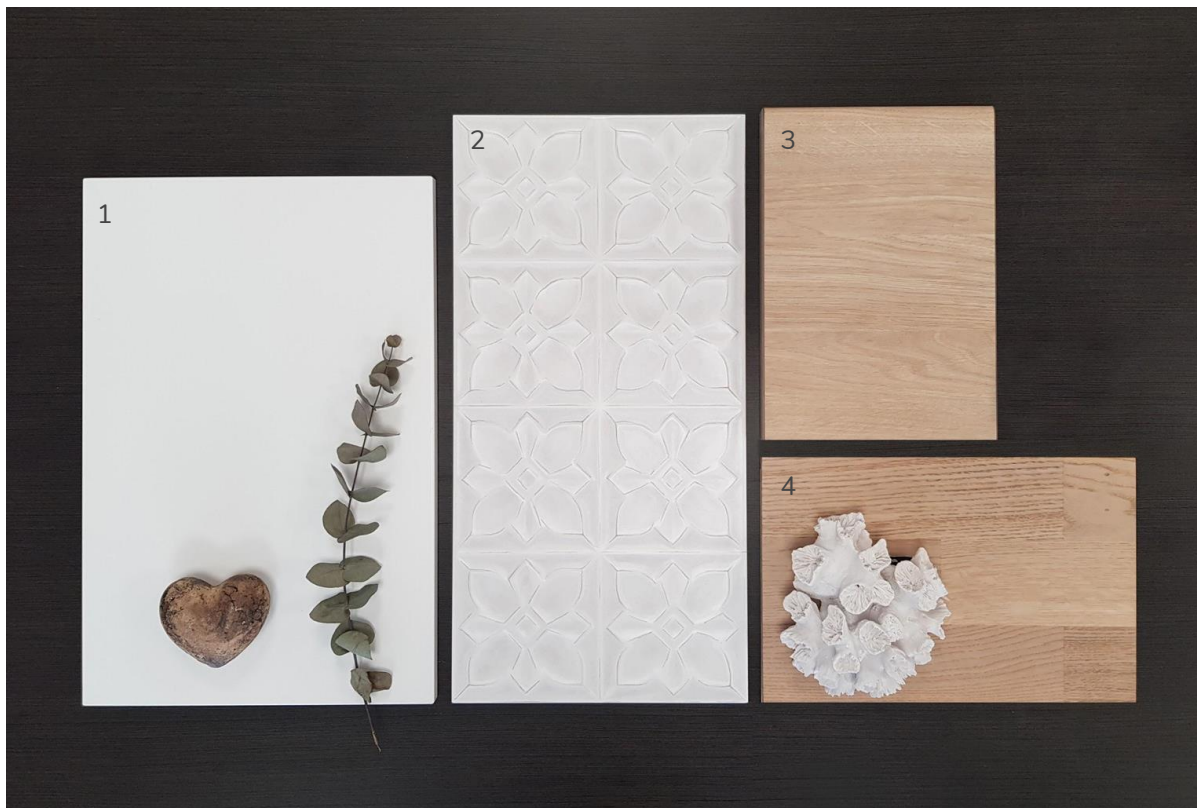
Borgmästarhörnet är en nytt bostadsobjekt i Neristan – samtidigt alldeles intill centrum av Karleby. På många sätt representerar objektet en unik och högkvalitativ form av boende. Bostadsbolaget består av 22 bostadslägenheter och ett affärsutrymme. Lägenheternas storlekar varierar mellan 20 och 88 m², så det finns både mindre och större, unika lägenheter med bra bottenlösningar. Särskilt lägenheterna på översta våningen är speciella på grund av lägenheternas höga rumshöjd samt taklyktor. Vissa av lägenheterna har en inglasad eller fransk balkong. Inredningsvalen Gryning, Idyllen och Staden inspirerades av atmosfären som uppstår när morgonsolen gryr över trähusen i gamla stan, och den harmoniska idyll detta skapar.

GRYNING

EN LJUS OCH TYDLIG
HELHET

GRYNING

Inredningsvalet Gryning fick sin inspiration av det starka morgonljuset ovanför gamla stan. I detta tema möts enkla och vackra nyanser av ljusa färger som bildar en tydlig helhet.



1. Väggekakel i badrummet:
Vit Kide matta 25 x 40
2. Effektkakel i badrum:
Vit matta Es Helms
25 x 50
3. Köksbänkarna:
Ek Natur 4076 EM
4. Parkett:
Boen Ek Gospel 3-stavar
vitmatt

GRYNING

BADRUM

- | | | |
|------------------|-------------------|---------|
| 1) Vägkachel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 2) Effektkachel: | Vit matt Es Helms | 25 x 50 |
| 3) Golvklinker: | Assen grå | 10 x 10 |



KÖK

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1) Vita Mdf-köksluckor Beslag: | Aluminium |
| 2) Köksbänk: | Ek Natur, 4076 EM |
| 3) Mellanutrymme: | Pärlemorsvit, 9417U |
| 4) Parkettgolv: | Boen Ek Gospel, 3-stavar vitmatt |

IDYLLEN

MILD OCH NATURNÄRA



IDYLLEN

Idyllen beskriver närheten till naturen och lugnet, där inredningen skapar en hemtrevlig Neristanskänsla i en modern bostad. Inredningen består av milda nyanser av naturens färger som skapar en harmonisk helhet.

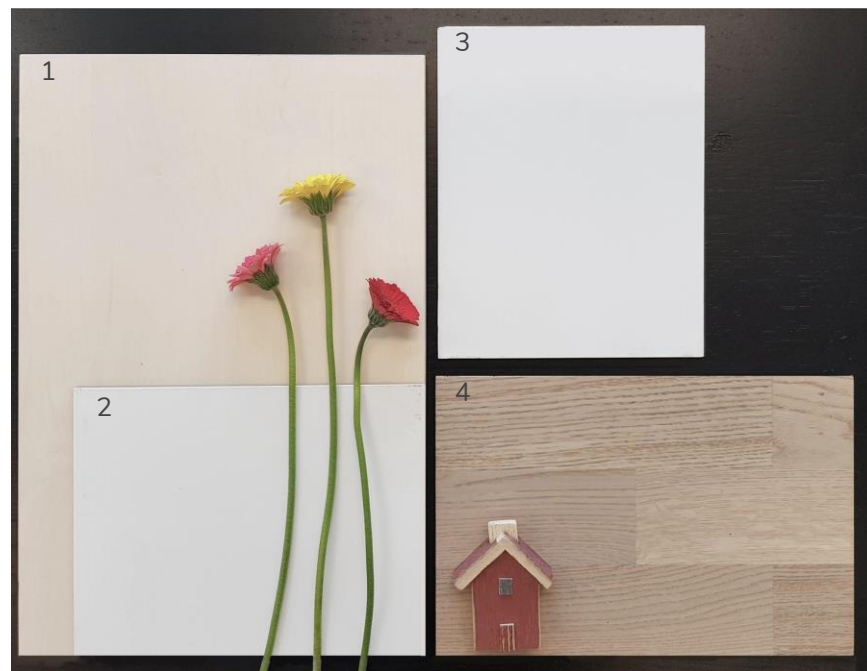


1. Mellanutrymmet i köket:
Mattvit aluco skiva
2. Badrummets effektkakel:
Cast Iron 25 x 38
3. Köksskåpens dörrar:
Björk mikrolaminat.
4. Köksbänk:
vit 9417U
5. Parkett:
Boen Ek Gospel 3-stavar vit
matt.

IDYLLEN

BADRUM

- | | | |
|-----------------|---------------|---------|
| 1) Väggekakel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 2) Effektkakel: | Cast Iron | 25 x 38 |
| 3) Golvklinker: | Ready Antras | 10 x 10 |



KÖKET

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1) Köskåpsdörrar: | Björk mikrolaminat |
| Beslag: | vita |
| 2) Köksbänk: | vita, 9417U |
| 3) Mellanutrymme: | alucoskiva, mattvit. |
| 4) Parkett: | Boen Ek Gospel, 3-stavar . |

STADEN

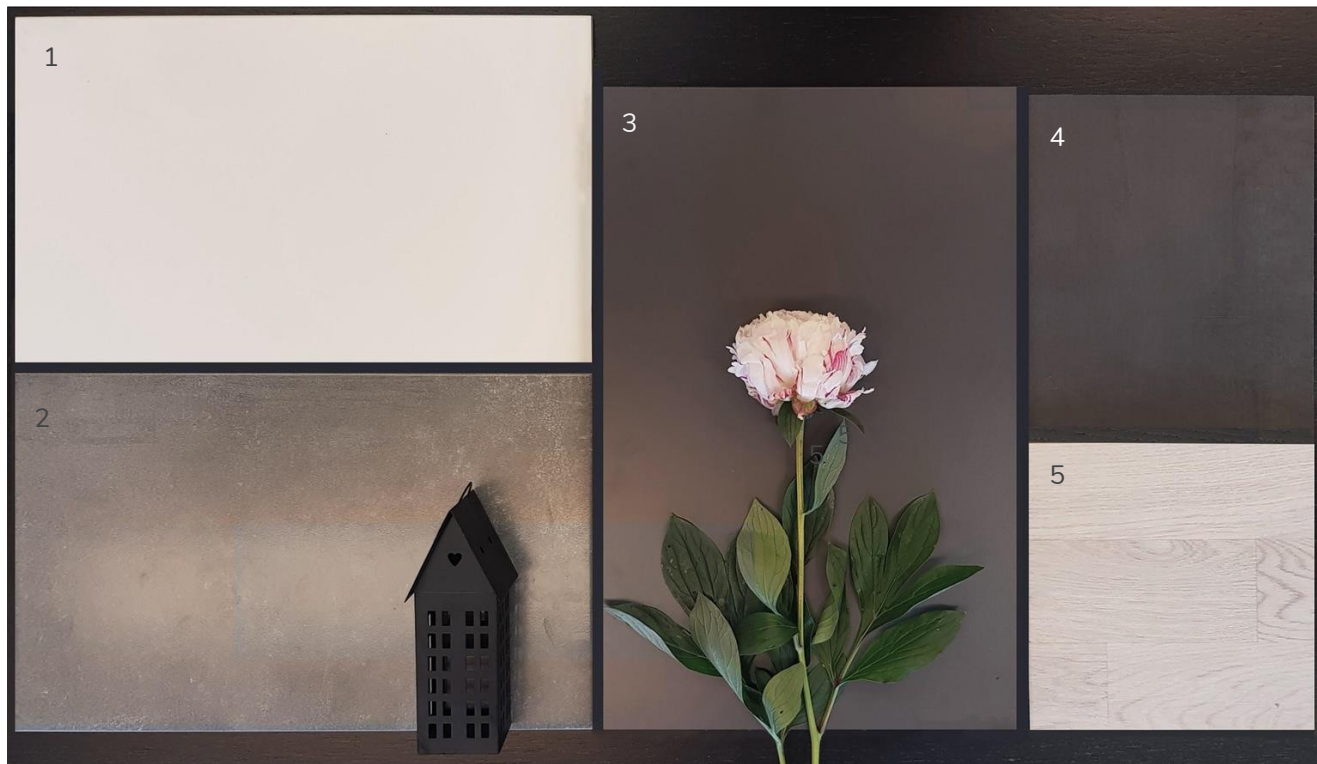
NYANSER AV GRÅTT

I EN STILREN HELHET



STADEN

Det tredje inredningsvalet fick sin inspiration från stadens gator. I denna moderna och stiliga helhet möts olika nyanser av grått.

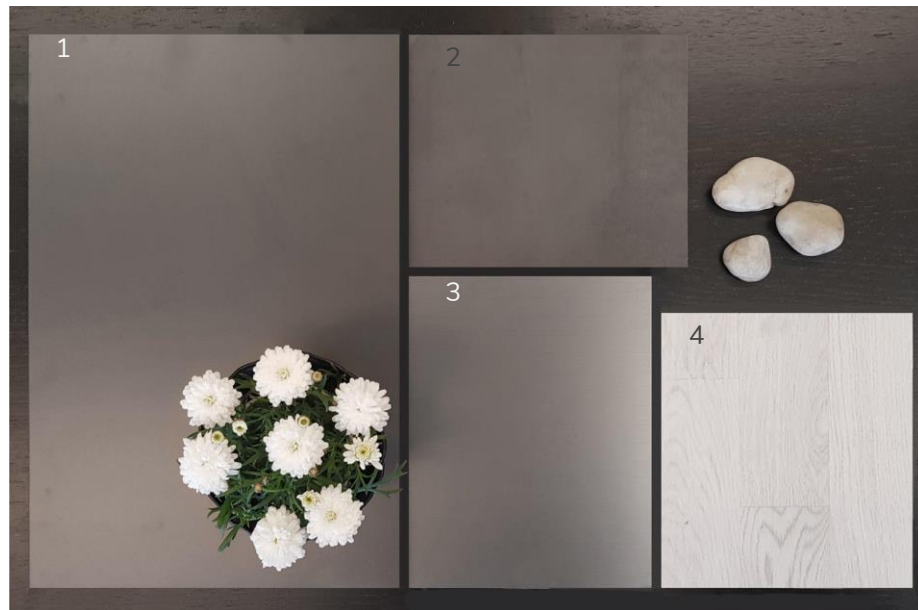


1. Väggkavel i badrummet
Vit Kide matt 25 x 40
2. Effektkavel i badrummet:
Assen mörkgrå 25 x 40
3. Köksbänk:
4010AJ Grunde sten
laminat
4. Kökets mellanutrymme:
Borstad mörk aluminum
5. Parkett:
Deco Manhattan White 3
stavar.

STADEN

BADRUM

- | | | |
|-----------------|---------------|---------|
| 1) Effektkakel: | Assen mörkgrå | 25 x 40 |
| 2) Väggekakel: | Vit Kide matt | 25 x 40 |
| 3) Golvklinker: | Assen Grafit | 10 x 10 |



KÖKET

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| 1) Skåpsdörrar: | Antrasit mikrolaminat. |
| Handtag: | Svart aluminium |
| 2) Köksbänk: | 4010AJ Grunde stenlaminat |
| 3) Mellanutrymme: | Borstad mörk aluminium |
| 4) Parkett: | Ek Deco Manhattan White 3-stavar |



UTRUSTNING

BADRUMSUTRUSTNING

I badrummen gynnar vi inhemska varumärken. Kranarana är från Oras och bastu-ugnen från Harvia. Bastulaven är av snygg inhemsk tjäral.



1.



2.



3.



4.



1. Duschkran och dushset, Oras Optima 7169
2. BR/WC-bide & -kran, ORAS SAFIRA 1013 eller 1014 med tvättmaskinsuttag
3. Bastu-ugn, Harvia Cilindro
4. WC stol, IDO Glow 38360, med mjuk IDO Glow 91170 lock.
5. Handukshängare, Abloy Trik
6. Duschvägg, klar



5.

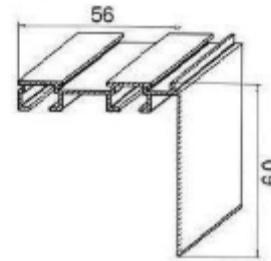


6.

ÖVRIG UTRUSTNING



Etulevyverhokisko 206660



2.



3.

1. I vissa lägenheter, skjutdörrskåp i tamburen. Klar spegelskjutdörr.
2. Gardinsskenor: Skena med täckskiva t.ex. Pedelux 206660 med två spår.
3. Elbrytare och uttag. Modell, Impressivo ABB



ANVISNINGAR FÖR ÄNDRINGSARBETEN



Anvisningar för ändringsarbeten

Bekanta er noggrant med material och utrustnings broschyren. I den presenterar vi tre alternativa indredningstyper, mellan vilka ni får fritt välja efter att köpet. Om ni vill göra ytterligare ändringar eller använda er av andra materialval, så hjälper vi gärna till. Berörande materialval och eventuella ändringsarbeten kan ni kontakta Tarja Huldén, tel 050-4096145.

Övriga ändringsarbeten kan t.ex innefatta förflyttning av el- eller antenn-kontakter i **lätta** mellanväggar, ändringar beträffande VVS utrustning samt eventuella övriga ytmaterial.

Materialalternativen finns att betraktas vid NyCon Ab:s utrymmen eller vid Huusholli Köks utrymmen.

NyCon Ab skickar vid begäran en specificerad offert på de ändringar ni vill ha. Genom att underteckna och returnera offerten, godkänner ni beställningen på era tilläggs- och ändringsarbeten.

Gör gärna er offerbegäran i god tid innan den sista beställningstidpunkten. De sista beställningstidpunkterna för ändringar hittar ni i försäljningsmappen.

För att underlätta planeringen av tilläggs- och ändringsarbeten rekommenderas det att beställa alla arbeten på samma gång och gärna så snabbt som möjligt efter undertecknandet av köpbrevet.

Observera:

Vi kan inte erbjuda er ändringar i fasaderna, trädgårdsplaneringen, sådana ändringar som påverkar de bärande konstruktionerna eller ändringar som kräver byggnadslov. Vi gör alltså inte eluttags ändringar i betongväggarna, och vattenposternas läge går inte heller att ändra.

Vi behåller rättigheterna över att inte erbjuda tekniskt riskabla lösningar.

Besök på arbetsplatsen

Av säkerhetsskäl är besök på arbetsplatsen inte tillåtet utan överenskommelse. I takt med att byggnadsarbetet framskrider kommer vi att ordna möjlighet åt bostadsköparna att besöka sin bostad.

Vi kommer senare att skicka en skild inbjudan till dessa besök.

Genmförandet av ändringsarbeten

Ändringarna utförs alltid av NyCon Oy Ab. Också köksmaskinerna och all övrig material inkaffas och installeras av NyCon Oy Ab, som kan använda sina underentreprenörer för att utföra arbetet.

Utgångsmässigt är kostnaderna för ändringsarbeten högre än skillnaden i priset på materialen. Detta eftersom ändring i planer, beställningar, montering, frakter och övriga anknytande arbeten orsakar tilläggs-kostnader.

Betalning av tilläggs- och ändringsarbeten

För tilläggs- och ändringsarbeten sänds alltid en skild faktura.

Kontaktuppgifter

I frågor berör ert nya hems materialval eller ändringsarbeten kan ni kontakta:

NyCon Oy / NSA Bolagen Ab Bostadsförsäljning

Tarja Huldén
Plätvägen 1, 67800 Karleby
050-4096145
tarja.hulden@nsa.fi



BÖ BRA – MÅ BRA

**Unika hem på de
bästa platserna i staden.**

NSA skapar möjligheter till högklassigt boende genom att bygga och renovera värdefulla fastigheter. När du väljer ett hem som NSA byggt kan du vara säker på att bostaden är högklassig ända in på de minsta detaljerna.

Kvaliteten syns som en utmärkt utrustningsnivå, fungerande lösningar och snygga och långlivade material.

– Våra objekt har alltid centrala och uppskattade lägen.

Ta del av vårt utbud och lyft kvaliteten på ditt boende upp till en helt ny nivå.

Vi bygger dig ett hem som uppfyller alla dina önskemål.



Fabriksgatan 2, 67100 Karleby
Tfn. 06-832 6000

www.nsa.fi