

# Asunto Oy Pikiruukin Loiste

Hinnasto

Pikiruukki  
Kokkola

01.10.2019

| HUONEISTOLUETTELO |        |              | LASITETTU | MYYNTHINTA | YHTIÖLAINA | VELATON    | YHTIÖVASTIKE ** | RAHOITUSVASTIKE** | RAHOITUSVASTIKE** |          |
|-------------------|--------|--------------|-----------|------------|------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------|
| KOODI             | KERROS | HUON. TYYPPI | Koko      | PARVEKE M2 | OSUUS      | HINTA      | EUR/KK          | Vuod. 1-2 EUR/KK  | Vuod. 3-25 EUR/KK |          |
| A1                | 1      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 33 844,83  | 91 055,17  | 124 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A2                | 1      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 37 724,85  | 119 175,15 | 156 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A3                | 1      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 36 724,85  | 119 175,15 | 155 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A4                | 1      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 32 844,83  | 91 055,17  | 123 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A5                | 1      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 32 844,83  | 91 055,17  | 123 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A6                | 2      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 40 437,23  | 108 462,77 | 148 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A7                | 2      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 38 844,83  | 91 055,17  | 129 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A8                | 2      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 40 724,85  | 119 175,15 | 159 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A9                | 2      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 39 724,85  | 119 175,15 | 158 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A10               | 2      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 36 844,83  | 91 055,17  | 127 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A11               | 2      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 36 844,83  | 91 055,17  | 127 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A12               | 3      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 41 437,23  | 108 462,77 | 149 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A13               | 3      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 41 844,83  | 91 055,17  | 132 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A14               | 3      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 44 724,85  | 119 175,15 | 163 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A15               | 3      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 43 724,85  | 119 175,15 | 162 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A16               | 3      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 40 844,83  | 91 055,17  | 131 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A17               | 3      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 40 844,83  | 91 055,17  | 131 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A18               | 4      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 42 437,23  | 108 462,77 | 150 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A19               | 4      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 43 844,83  | 91 055,17  | 134 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A20               | 4      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 46 724,85  | 119 175,15 | 165 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A21               | 4      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 45 724,85  | 119 175,15 | 164 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A22               | 4      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 42 844,83  | 91 055,17  | 133 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A23               | 4      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 42 844,83  | 91 055,17  | 133 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A24               | 5      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 43 437,23  | 108 462,77 | 151 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A25               | 5      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 45 844,83  | 91 055,17  | 136 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A26               | 5      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 50 724,85  | 119 175,15 | 169 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A27               | 5      | 2 H + KT + S | 44,5      | 10         | 49 724,85  | 119 175,15 | 168 900,00      | 133,50            | 97,90             | 485,05   |
| A28               | 5      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 44 844,83  | 91 055,17  | 135 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A29               | 5      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 44 844,83  | 91 055,17  | 135 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A30               | 6      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 46 437,23  | 108 462,77 | 154 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A31               | 6      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 108 057,31 | 220 942,69 | 329 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A32               | 6      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 106 057,31 | 220 942,69 | 327 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A33               | 6      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 46 844,83  | 91 055,17  | 137 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A34               | 7      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 48 437,23  | 108 462,77 | 156 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A35               | 7      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 118 057,31 | 220 942,69 | 339 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A36               | 7      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 116 057,31 | 220 942,69 | 337 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A37               | 7      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 47 844,83  | 91 055,17  | 138 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A38               | 8      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 50 437,23  | 108 462,77 | 158 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A39               | 8      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 128 057,31 | 220 942,69 | 349 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A40               | 8      | 3 H + KT + S | 82,5      | 6 + 10     | 126 057,31 | 220 942,69 | 347 000,00      | 247,50            | 181,50            | 899,25   |
| A41               | 8      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 48 844,83  | 91 055,17  | 139 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A42               | 9      | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 52 437,23  | 108 462,77 | 160 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A43               | 9      | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 51 844,83  | 91 055,17  | 142 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A44               | 9      | 3 H + KT + S | 96,0      | 20         | 122 803,05 | 257 096,95 | 379 900,00      | 288,00            | 211,20            | 1 046,40 |
| A45               | 9      | 3 H + KT + S | 69,0      | 6 + 6      | 102 111,57 | 184 788,43 | 286 900,00      | 207,00            | 151,80            | 752,10   |
| A46               | 10     | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 55 437,23  | 108 462,77 | 163 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A47               | 10     | 2 H + KT     | 34,0      | 6          | 57 844,83  | 91 055,17  | 148 900,00      | 102,00            | 74,80             | 370,60   |
| A48               | 10     | 3 H + KT + S | 96,0      | 20         | 132 803,05 | 257 096,95 | 389 900,00      | 288,00            | 211,20            | 1 046,40 |
| A49               | 10     | 3 H + KT + S | 69,0      | 6 + 6      | 104 111,57 | 184 788,43 | 288 900,00      | 207,00            | 151,80            | 752,10   |
| A50               | 11     | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 61 437,23  | 108 462,77 | 169 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A51               | 11     | 4 H + KT + S | 133,5     | 6 + 20     | 131 474,56 | 357 525,44 | 489 000,00      | 400,50            | 293,70            | 1 455,15 |
| A52               | 11     | 3 H + KT + S | 69,0      | 6 + 6      | 105 111,57 | 184 788,43 | 289 900,00      | 207,00            | 151,80            | 752,10   |
| A53               | 12     | 2 H + KT     | 40,5      | 6          | 65 437,23  | 108 462,77 | 173 900,00      | 121,50            | 89,10             | 441,45   |
| A54               | 12     | 4 H + KT + S | 133,5     | 6 + 20     | 142 374,56 | 357 525,44 | 499 900,00      | 400,50            | 293,70            | 1 455,15 |
| A55               | 12     | 3 H + KT + S | 69,0      | 6 + 6      | 115 111,57 | 184 788,43 | 299 900,00      | 207,00            | 151,80            | 752,10   |

Autohallipaikka

10000,00

0

10000,00

10,00

5,60

28,30

Rakentamisen aloitus 9 - 2021. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 4 / 2021

Kohde rakennetaan yhtiön yhteisomistuksessa olevalle, hallinnanjaksopimuksen perusteella hallinnoimalle tontinosalle

\*\* Arvio

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat keväällä 2020 ja syksyllä 2020, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.