

Asunto Oy Marinan Portin Majakka

Hiekkasärkät
Kalajoki

Alustava Hinnasto

15.08.2020

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE***	RAHOITUSVASTIKE***	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS *	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1-2 EUR/KK	Vuod. 3-25 EUR/KK	
							4,60	2,20	10,50	
B1	1	2 H + KT	29,0	0	23 861,20	75 138,80	99 000,00	133,40	63,80	304,50
B2	1	2 H + KT + S	37,0	10	53 133,25	95 866,75	149 000,00	170,20	81,40	388,50
B3	1	2 H + KT + S	37,5	10	61 837,75	97 162,25	159 000,00	172,50	82,50	393,75
B4	1	1 H + KT	28,0	10	49 452,19	72 547,81	122 000,00	128,80	61,60	294,00
B5	1	1 H + KT	28,0	10	49 452,19	72 547,81	122 000,00	128,80	61,60	294,00
B6	1	1 H + KT	28,0	10	49 452,19	72 547,81	122 000,00	128,80	61,60	294,00
B7	1	1 H + KT	28,0	10	49 452,19	72 547,81	122 000,00	128,80	61,60	294,00
B8	1	2 H + KT + S	37,5	10	66 837,75	97 162,25	164 000,00	172,50	82,50	393,75
B9	1	2 H + KT + S	38,0	10	55 542,26	98 457,74	154 000,00	174,80	83,60	399,00
B10	1	2 H + KT	32,0	0	24 088,22	82 911,78	107 000,00	147,20	70,40	336,00
B11	2	2 H + KT	29,0	0	26 861,20	75 138,80	102 000,00	133,40	63,80	304,50
B12	2	2 H + KT + S	37,0	10	56 133,25	95 866,75	152 000,00	170,20	81,40	388,50
B13	2	3 H + KT + S	67,0	10	105 403,45	173 596,55	279 000,00	308,20	147,40	703,50
B14	2	1 H + KT	28,0	10	52 452,19	72 547,81	125 000,00	128,80	61,60	294,00
B15	2	1 H + KT	28,0	10	52 452,19	72 547,81	125 000,00	128,80	61,60	294,00
B16	2	1 H + KT	28,0	10	52 452,19	72 547,81	125 000,00	128,80	61,60	294,00
B17	2	2 H + KT + S	37,5	10	69 837,75	97 162,25	167 000,00	172,50	82,50	393,75
B18	2	2 H + KT + S	38,0	10	58 542,26	98 457,74	157 000,00	174,80	83,60	399,00
B19	2	2 H + KT	32,0	0	27 088,22	82 911,78	110 000,00	147,20	70,40	336,00
B20	3	2 H + KT	29,0	0	29 861,20	75 138,80	105 000,00	133,40	63,80	304,50
B21	3	2 H + KT	37,0	10	59 133,25	95 866,75	155 000,00	170,20	81,40	388,50
B22	3	3 H + KT + S	67,0	10	108 403,45	173 596,55	282 000,00	308,20	147,40	703,50
B23	3	1 H + KT	28,0	10	55 452,19	72 547,81	128 000,00	128,80	61,60	294,00
B24	3	1 H + KT	28,0	10	55 452,19	72 547,81	128 000,00	128,80	61,60	294,00
B25	3	1 H + KT	28,0	10	55 452,19	72 547,81	128 000,00	128,80	61,60	294,00
B26	3	2 H + KT + S	37,5	10	72 837,75	97 162,25	170 000,00	172,50	82,50	393,75
B27	3	2 H + KT + S	38,0	10	61 542,26	98 457,74	160 000,00	174,80	83,60	399,00
B28	3	2 H + KT	32,0	0	30 088,22	82 911,78	113 000,00	147,20	70,40	336,00
B29	4	2 H + KT	29,0	0	33 861,20	75 138,80	109 000,00	133,40	63,80	304,50
B30	4	2 H + KT	37,0	10	63 133,25	95 866,75	159 000,00	170,20	81,40	388,50
B31	4	3 H + KT + S	67,0	20	112 403,45	173 596,55	286 000,00	308,20	147,40	703,50
B32	4	1 H + KT	28,0	10	59 452,19	72 547,81	132 000,00	128,80	61,60	294,00
B33	4	1 H + KT	28,0	10	59 452,19	72 547,81	132 000,00	128,80	61,60	294,00
B34	4	1 H + KT	28,0	10	59 452,19	72 547,81	132 000,00	128,80	61,60	294,00
B35	4	2 H + KT + S	37,5	10	81 837,75	97 162,25	179 000,00	172,50	82,50	393,75
B36	4	2 H + KT + S	38,0	10	70 542,26	98 457,74	169 000,00	174,80	83,60	399,00
B37	4	2 H + KT	32,0	10	34 088,22	82 911,78	117 000,00	147,20	70,40	336,00
B38	5	2 H + KT	29,0	10	36 861,20	75 138,80	112 000,00	133,40	63,80	304,50
B39	5	2 H + KT + S	37,0	10	69 133,25	95 866,75	165 000,00	170,20	81,40	388,50
B40	5	3 H + KT + S	67,0	20	120 403,45	173 596,55	294 000,00	308,20	147,40	703,50
B41	5	1 H + KT	28,0	10	63 452,19	72 547,81	136 000,00	128,80	61,60	294,00
B42	5	1 H + KT	28,0	10	63 452,19	72 547,81	136 000,00	128,80	61,60	294,00
B43	5	1 H + KT	28,0	10	63 452,19	72 547,81	136 000,00	128,80	61,60	294,00
B44	5	2 H + KT + S	37,5	10	91 837,75	97 162,25	189 000,00	172,50	82,50	393,75
B45	5	2 H + KT + S	38,0	10	80 542,26	98 457,74	179 000,00	174,80	83,60	399,00
B46	5	2 H + KT	32,0	0	40 088,22	82 911,78	123 000,00	147,20	70,40	336,00

Lämmityspaikka 11 Kpl

5 000,00

0,00

5 000,00

* Arvio

Rakentamisen arvioitu aloitus 12 - 2020. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 1 / 2022

Kohde rakennetaan vuokratontille, hallinnanjaksoimuksella yhtiön hallinnoimalle tontinosalle. Tonttivuokran osuus yhtiövastikkeesta 1,50 €/kk

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat keväällä 2021 ja syksyllä 2021, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.

* Alustava

**Sis. Tonttivuokran

*** Alustava arvio