

ASUNTO OY • BOSTADS AB

Pormestarinkulma Borgmästarhörnet

MATERIAALIT & VARUSTEET

HAKEMISTO

5	VÄRIMAAILMA SARASTUS
8	VÄRIMAAILMA IDYLLI
11	VÄRIMAAILMA KAUPUNKI
14	VARUSTEET
18	MUUTOSTYÖOHJE

Kokkolan vanhakaupunki Neristan on yksi maamme yhtenäisimpiä ja laajimpia säilyneitä puukaupunkeja. Asemakaava on 1650-luvulta. Se kattaa 12 korttelia, joissa on satoja puutaloja ja piharakennuksia. Näistä vanhimmat ovat 1600-luvulta. Vuosisatojen aikana Neristanin ilmettä ovat muokanneet niin maankohoaminen, tulipalot kuin myös kaupungin kehittyminen ja rakentavan ihmisen sinnikkyys.





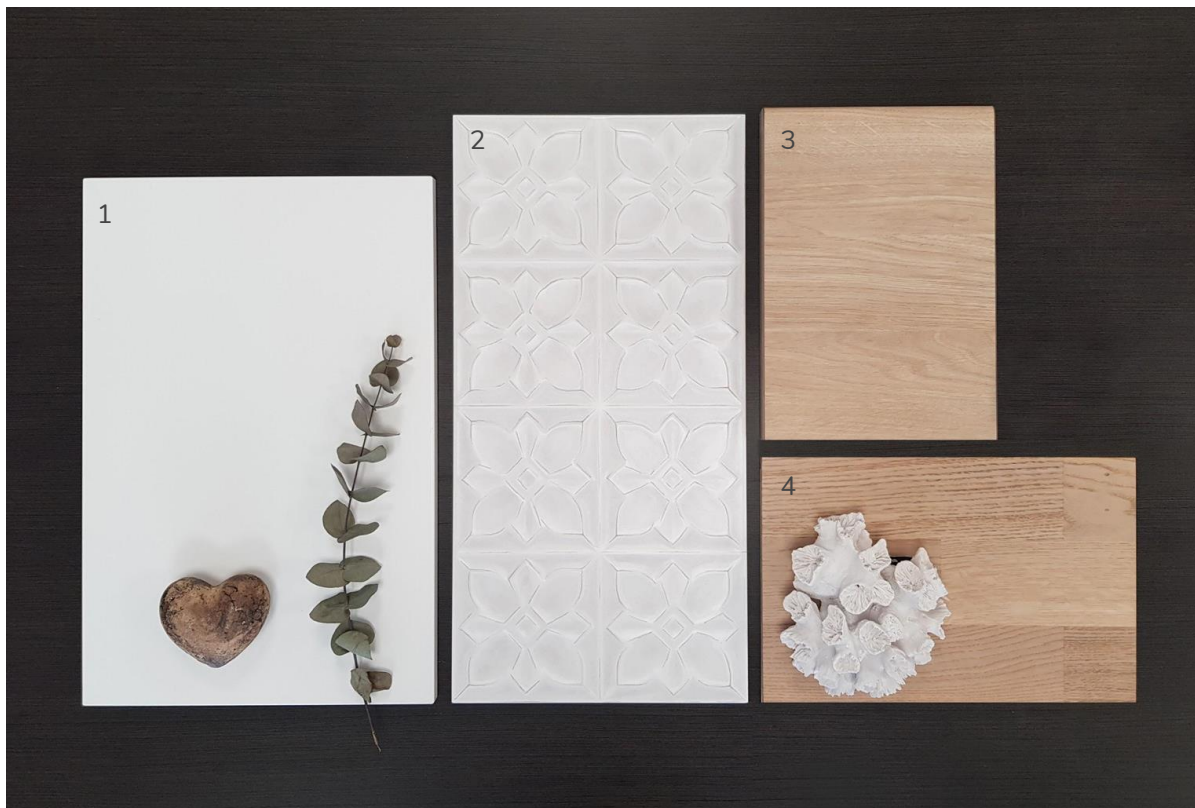
Pormestarinkulma on uusi rakennuskohde Neristanissa – aivan Kokkolan keskustan tuntumassa. Kohde edustaa monella tapaa uniikkia ja korkeatasoista asumisen muotoa. Taloyhtiö käsittää 22 asuntoa ja yhden liiketilan. Asuntojen kokoluokat vaihtelevat 20 – 88 m² välillä, joten kohteessa on sekä pienempiä että suurempia, uniikkeja asuntoja hyvillä huoneistopohjilla. Varsinkin ylimmän kerroksen asunnot ovat erikoisia huonekorkeutensa sekä lyhtyjensä ansiosta. Osassa asunnoista on lasitettu- tai ranskalainen parveke. Pormestarinkulman värimaailmat Sarastus, Idylli ja Kaupunki saivat inspiraationsa tunnelmasta, jossa aamuaurinko sarastaa vanhankaupungin puutalojen yllä luoden harmonisen idyllin.

SARASTUS

VALOISA, VAALEA JA
SELKEÄ KOKONAISUUS

SARASTUS

Värimaailma Sarastus sai inspiraationsa kirkkaasta aamuisesta valosta vanhan kaupungin yllä. Tässä teemassa yksinkertaiset ja kauniit vaalean eri sävyt kohtaavat toisensa selkeässä kokonaisuudessa.



1. Seinälaatta kylpyhuone:
Valkoinen Kide matta 25 x 40
2. Tehostelaatta kylpyhuone:
Valkoinen matta Es Helms
25 x 50
3. Keittiötaso:
Tammi Natur 4076 EM
4. Parketti:
Boen Tammi Gospel 3-säle
valkomatta

SARASTUS

KYLPYHUONE

- | | | |
|------------------|--------------------------|---------|
| 1) Seinälaatta: | Valkoinen Kide matta | 25 x 40 |
| 2) Tehostelaatta | Valkoinen matta Es Helms | 25 x 50 |
| 3) Lattiaaatta: | Assen harmaa | 10 x 10 |



KEITTIÖ

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1) Valkoiset Mdf-ovet | |
| Vetimet: | Alumiinia |
| 2) Keittiötaso: | Tammi Natur, 4076 EM |
| 3) Välitila: | Helmiäisvalkoinen, 9417U |
| 4) Parketti: | Boen Tammi Gospel, 3-säle valkomatta |

IDYLLI

LEMPEÄN
LUONNONLÄHEINEN



IDYLLI

Idylli kuvaa luonnonläheisyyttä ja rauhaa, ja materiaalit luovat kodikkaan Neristanin tunnelman moderniin asuntoon. Värimaailmassa on luonnon lempeitä sävyjä harmonisessa kokonaisuudessa.



1. Keittiön välitila:
Mattavalkoinen aluco levy
2. Kylpyhuoneen
tehostelaatta:
Cast Iron 25 x 38
3. Keittiön ovet:
Koivu mikrolaminaatti
4. Keittiötaso:
valkoinen 9417U
5. Parketti:
Boen Tammi Gospel 3-
säle valkomatta

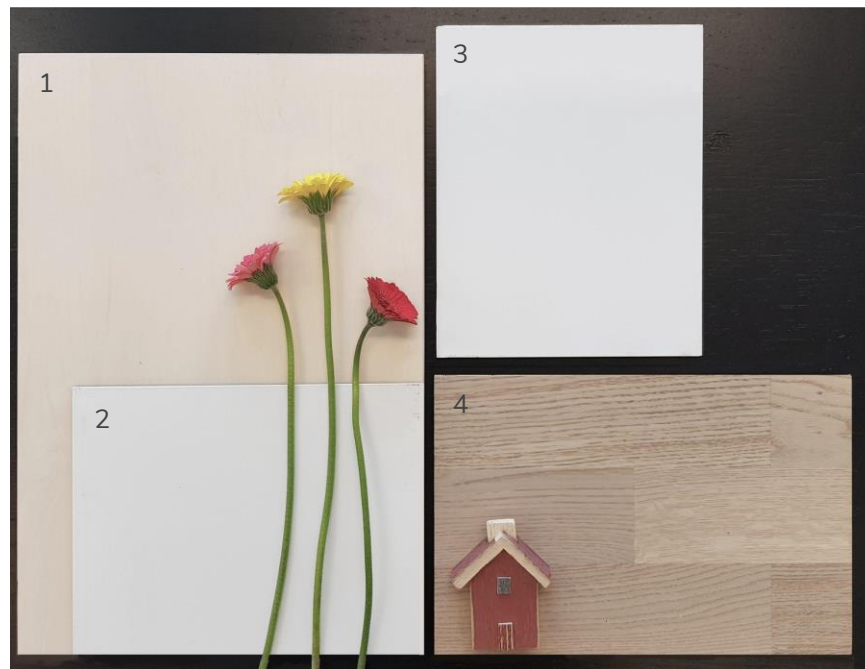
IDYLLI

KYLPIYHUONE

- 1) Seinälaatta:
25 x 40
- 2) Tehostelaatta:
25 x 38

Valkoinen Kide matta

Cast Iron



KEITTIÖ

- 1) Ovet: koivu mikrolaminaatti
- Vetimet: valkoiset
- 1) Keittiötaso: valkoinen, 9417U
- 2) Välitila: alucolevy, mattavalkoinen
- 4) Parketti: Boen Tammi Gospel, 3-säle
valkomatta

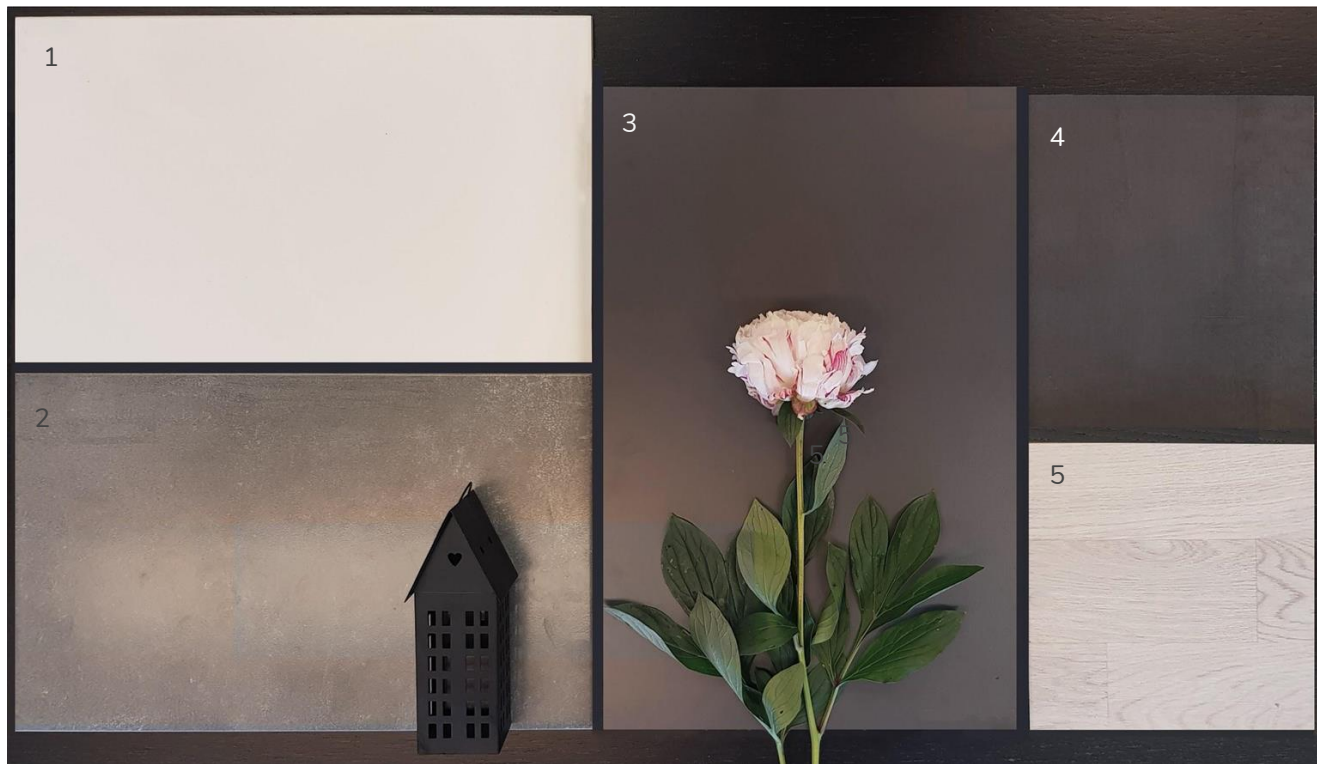
KAUPUNKI

VAHVAT TUMMAT SÄVYT
NÄYTTÄVÄSSÄ
KOKONAISUUDESSA



KAUPUNKI

Kolmas värimaailma on saanut inspiraationsa kaupungin kaduilta. Tummanharmaan sävyt kohtaavat tässä modernissa tyylikkäässä kokonaisuudessa.

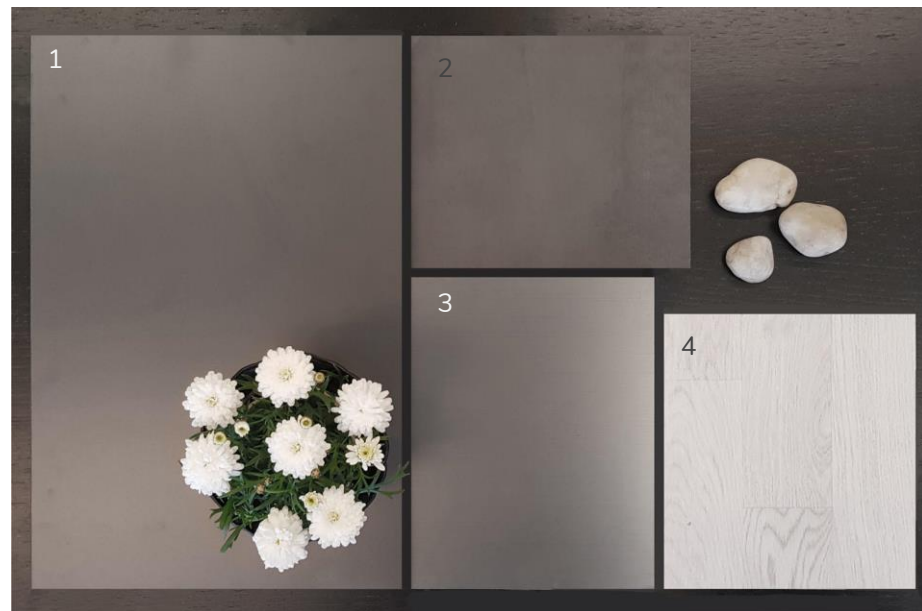


1. Kylpyhuoneen seinälaatta: Valkoinen Kide matta 25 x 40
2. Kylpyhuoneen tehostelaatta: Assen tummanharmaa 25 x 40
3. Keittiötaso: 4010AJ Grunde kivi laminaatti
4. Keittiön välitila: Harjattu tumma alumiini
5. Parketti: Tammi Deco Manhattan White 3-säle

KAUPUNKI

KYLPYHUONE

- | | | |
|-------------------|----------------------|---------|
| 1) Tehostelaatta: | Assen tummanharmaa | 25 x 40 |
| 2) Seinälaatta: | Valkoinen Kide matta | 25 x 40 |
| 3) Lattialaatta: | Assen Grafiit | 10 x 10 |



KEITTIÖ

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| 1) Ovet: | Antrasiitti mikrolaminaatti |
| Vetimet: | musta alumiini |
| 1) Keittiötaso: | 4010AJ Grunde kivi laminaatti |
| 2) Välitila: | Harjattu tumma alumiini |
| 4) Parketti: | Tammi Deco Manhattan White 3-säle |



VARUSTEET

KEITTIÖN KODINKONEET

Upeissa keittiöissä on runsaasti säilytystilaa ja laadukkaat Gramin kodinkoneet. Uuni, jääkaappi, astianpesukone ja mikroaaltouuni ovat integroituina kalusteisiin.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

1. Jääkaappi integroitu
2. Pakastin integroitu
3. Jääkaappipakastin integroitu
4. Astianpesukone 45cm Gram
5. Astianpesukone 60cm Gram
6. Keittiöhana
7. Uuni
8. Induktiokeittiötaso
9. Mikroaaltouuni

Gram Classic 4000
Gram Classic 4000
Gram Classic 4000
OMI 45-37 T
OMI 60-37 T
Oras
Gram Valk/ Rost
Gram
Gram Valk/Rost

KSI 401754
FSI 401754 N
KFI 401754 N

1039
IO 12630-92 / X
KKI 6044-90 T
IM 2611-90 W/ X



8.



9.

KYLPYHUONEEN VARUSTEET

Kylpyhuoneessa suosimme suomalaisia tuotemerkkejä. Hanat ovat Oraksen, ja saunan kiuas on Harvian. Saunan lauteet ovat kaunista tervaleppää.



1.



2.



3.



4.



5.



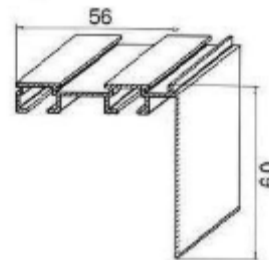
6.

1. Suihkuhana ja suihkusetti, Oras Optima 7169
2. PH/WC-bide & -hana, ORAS SAFIRA 1013 tai 1014 jos pesukoneliitännällä
3. Kiuas, Harvia Cilindro
4. WC istuin, IDO Glow 38360, pehmeällä IDO Glow 91170 istuinkannella
5. Pyyhekoukut, Abloy Trik
6. Suihkuseinä, kirkas

MUUT VARUSTEET



Etulevyverhokisko 206660



2.



3.

1. Osassa huoneistoissa eteisen liukuovikaapisto, kirkas peililiukuovi
2. Verhokisko: Etulevy verhokisko esim. Pedelux 206660 kaksi liukua
3. Sähkökatkaisin ja pistorasia, Impressivo ABB

MUUTOSTYÖOHJE



Materiaalivalinnat / Muutostyöohje

Tutustukaa Materiaalivalinnat ohjeeseen huolella. Olemme tehneet valmiita värimaailma-vaihtoehtoja, mistä voitte valita mieleisenne vaihtoehdon kaupanteon jälkeen. Jos haluatte teettää uuteen kotiinne muita muutoksia tai muita materiaalivaihtoehtoja, niin autamme mielellämme. Muutostöissä voitte olla yhteydessä Tarja Huldéniin, puh 050-4096145.

Tällaisia muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus **kevyissä** väliseinissä, LVI-kalustemuutokset sekä pintamateriaalimuutokset.

Osa materiaalivaihtoehtoista on nähtävissä NyCon Oy:n toimitiloissa tai Huusholli Keittiöiden tiloissa.

NyCon Oy lähettää teille haluamistanne muutoksista tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaatte muutostyön.

Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Viimeiset tilauspäivät löytyvät myyntikansiosta. Aikataulun umpeuduttua Nsa Yhtiöt Oy valitsee sisustusvaihtoehdot.

Lisä- ja muutostöiden suunnittelemisen vuoksi on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa ja mielellään mahdollisimman pian kauppakirjan teon jälkeen.

Huomioitavaa:

Julkisivuun, pihasuunnitelmiin, kantaviin rakenteisiin vaikuttavia tai rakennuslupaa vaativia muutoksia emme voi tarjota. Siten esimerkiksi betoniseiniin ei tehdä sähköpistemuutoksia eikä vesipisteiden sijaintia muuteta.

Pääurakoitsija pidättää oikeuden olla tarjoamatta teknisesti riskialttiita ratkaisuja.

Työmaakäynnit

Turvallisuussyistä ja työmaan kulkulupakäytännön vuoksi työmaakäynnit eivät ole mahdollisia ilman opastusta. Rakennustöiden edistyessä tulemme järjestämään asunnon ostajille mahdollisuuden käydä katsomassa asuntoaan.

Näistä työmaakäynneistä lähetämme kutsun erikseen.

Muutostyön toteutus

Muutostyöt toteutetaan aina NyCon Oy:n toimesta. NyCon Oy myös hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet, ja voi käyttää valitsemiaan aliurakoitsijoita työn toteutuksessa.

Lähtökohtaisesti rakennusliikkeelle muutostöiden kustannukset ovat korkeammat kuin materiaalien hinnan ero, koska suunnitelmien ja tilausten muuttaminen, asennuksiin liittyvät muutokset, lisäkuljetukset ja muut liitännäiset työt aiheuttavat lisäkustannuksia.

Muutostyön maksaminen

Muutostöistä lähetetään aina erillinen lasku.

Lisä- ja muutostyölasku on oltava maksettuna ennen avainten luovutusta.

Yhteystiedot

Uuden kotisi värivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa voit olla yhteydessä.

NyCon Oy / NSA Yhtiöt Oy Asuntomyynti

Tarja Huldén
Levytie 1, 67800 Kokkola
050-4096145
tarja.hulden@nsa.fi



NSA Yhtiöt Oy pidättää oikeudet suunnitelmamuutoksiin. Esitteen visualisoinnit ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa toteutuksesta. Lopulliset yksityiskohdat määrittellään myyntiasiakirjoissa. Esitteessä esitelty tuote- ja havainnekuvat ovat joko taiteilijan näkemyksiä tai toimittajien omia tuotekuvia, eivätkä kaikilta osin välttämättä vastaa Asunto Oy Pormestarinkulman toteutusratkaisuja.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

ASU HYVIN – VOI HYVIN

**Ainutlaatuisia koteja
kaupungin parhaimmilla paikoilta.**

NSA luo mahdollisuuksia
korkealuokkaiseen asumiseen
rakennuttamalla uusia ja
uudistamalla arvokiinteistöjä.

Valitessasi NSAn rakennuttaman kodin,
voit olla varma siitä, että asuntosi on laadukas
pienempiäkin yksityiskohtia myöten.

Laatu näkyy erinomaisessa
varustelutasossa, toimivina ratkaisuna
sekä tyylikkäänä, kestävinä materiaaleina.

– Kohteemme sijaitsevat aina
keskeisillä ja arvostetuilla paikoilla.

Tutustu tarjontaamme ja nosta
asumisen laatusi uudelle tasolle.

Meiltä saat kodin, joka täyttää toiveesi
jokaista piirtoa myöten.



Tehtaankatu 2, 67100 Kokkola

Puh. 06-832 6000

www.nsa.fi