

Asunto Oy Pikiruukin Luotsi

Alustava Hinnasto

Pikiruukki
Kokkola

01.10.2020

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE**	RAHOITUSVASTIKE**	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1-2 EUR/KK	Vuod. 3-25 EUR/KK	
							3,30	2,30	11,20	
A1	1	2 H + KT	34,0	6	35 730,89	91 169,11	126 900,00	112,20	78,20	380,80
A2	1	2 H + KT + S	44,5	10	39 575,72	119 324,28	158 900,00	146,85	102,35	498,40
A3	1	2 H + KT + S	44,5	10	39 575,72	119 324,28	158 900,00	146,85	102,35	498,40
A4	1	2 H + KT	34,0	6	34 730,89	91 169,11	125 900,00	112,20	78,20	380,80
A5	1	2 H + KT	34,0	6	34 730,89	91 169,11	125 900,00	112,20	78,20	380,80
A6	2	2 H + KT	40,5	6	44 301,50	108 598,50	152 900,00	133,65	93,15	453,60
A7	2	2 H + KT	34,0	6	38 730,89	91 169,11	129 900,00	112,20	78,20	380,80
A8	2	2 H + KT + S	44,5	10	43 575,72	119 324,28	162 900,00	146,85	102,35	498,40
A9	2	2 H + KT + S	44,5	10	43 575,72	119 324,28	162 900,00	146,85	102,35	498,40
A10	2	2 H + KT	34,0	6	37 730,89	91 169,11	128 900,00	112,20	78,20	380,80
A11	2	2 H + KT	34,0	6	37 730,89	91 169,11	128 900,00	112,20	78,20	380,80
A12	3	2 H + KT	40,5	6	46 301,50	108 598,50	154 900,00	133,65	93,15	453,60
A13	3	2 H + KT	34,0	6	40 730,89	91 169,11	131 900,00	112,20	78,20	380,80
A14	3	2 H + KT + S	44,5	10	46 575,72	119 324,28	165 900,00	146,85	102,35	498,40
A15	3	2 H + KT + S	44,5	10	46 575,72	119 324,28	165 900,00	146,85	102,35	498,40
A16	3	2 H + KT	34,0	6	40 730,89	91 169,11	131 900,00	112,20	78,20	380,80
A17	3	2 H + KT	34,0	6	40 730,89	91 169,11	131 900,00	112,20	78,20	380,80
A18	4	2 H + KT	40,5	6	48 301,50	108 598,50	156 900,00	133,65	93,15	453,60
A19	4	2 H + KT	34,0	6	43 730,89	91 169,11	134 900,00	112,20	78,20	380,80
A20	4	2 H + KT + S	44,5	10	48 575,72	119 324,28	167 900,00	146,85	102,35	498,40
A21	4	2 H + KT + S	44,5	10	48 575,72	119 324,28	167 900,00	146,85	102,35	498,40
A22	4	2 H + KT	34,0	6	42 730,89	91 169,11	133 900,00	112,20	78,20	380,80
A23	4	2 H + KT	34,0	6	42 730,89	91 169,11	133 900,00	112,20	78,20	380,80
A24	5	2 H + KT	40,5	6	51 301,50	108 598,50	159 900,00	133,65	93,15	453,60
A25	5	2 H + KT	34,0	6	47 730,89	91 169,11	138 900,00	112,20	78,20	380,80
A26	5	2 H + KT + S	44,5	10	57 575,72	119 324,28	176 900,00	146,85	102,35	498,40
A27	5	2 H + KT + S	44,5	10	57 575,72	119 324,28	176 900,00	146,85	102,35	498,40
A28	5	2 H + KT	34,0	6	46 730,89	91 169,11	137 900,00	112,20	78,20	380,80
A29	5	2 H + KT	34,0	6	46 730,89	91 169,11	137 900,00	112,20	78,20	380,80
A30	6	2 H + KT	40,5	6	54 301,50	108 598,50	162 900,00	133,65	93,15	453,60
A31	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	118 680,84	221 219,16	339 900,00	272,25	189,75	924,00
A32	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	118 680,84	221 219,16	339 900,00	272,25	189,75	924,00
A33	6	2 H + KT	34,0	6	48 730,89	91 169,11	139 900,00	112,20	78,20	380,80
A34	7	2 H + KT	40,5	6	56 301,50	108 598,50	164 900,00	133,65	93,15	453,60
A35	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	123 680,84	221 219,16	344 900,00	272,25	189,75	924,00
A36	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	123 680,84	221 219,16	344 900,00	272,25	189,75	924,00
A37	7	2 H + KT	34,0	6	50 730,89	91 169,11	141 900,00	112,20	78,20	380,80
A38	8	2 H + KT	40,5	6	58 301,50	108 598,50	166 900,00	133,65	93,15	453,60
A39	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	128 680,84	221 219,16	349 900,00	272,25	189,75	924,00
A40	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	128 680,84	221 219,16	349 900,00	272,25	189,75	924,00
A41	8	2 H + KT	34,0	6	52 730,89	91 169,11	143 900,00	112,20	78,20	380,80
A42	9	2 H + KT	40,5	6	60 301,50	108 598,50	168 900,00	133,65	93,15	453,60
A43	9	2 H + KT	34,0	6	58 730,89	91 169,11	149 900,00	112,20	78,20	380,80
A44	9	3 H + KT + S	96,0	20	132 481,34	257 418,66	389 900,00	316,80	220,80	1 075,20
A45	9	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	101 880,34	185 019,66	286 900,00	227,70	158,70	772,80
A46	10	2 H + KT	40,5	6	62 301,50	108 598,50	170 900,00	133,65	93,15	453,60
A47	10	2 H + KT	34,0	6	60 730,89	91 169,11	151 900,00	112,20	78,20	380,80
A48	10	3 H + KT + S	96,0	20	137 481,34	257 418,66	394 900,00	316,80	220,80	1 075,20
A49	10	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	103 880,34	185 019,66	288 900,00	227,70	158,70	772,80
A50	11	2 H + KT	40,5	6	64 301,50	108 598,50	172 900,00	133,65	93,15	453,60
A51	11	2 H + KT	34,0	6	63 730,89	91 169,11	154 900,00	112,20	78,20	380,80
A52	11	3 H + KT + S	96,0	20	142 481,34	257 418,66	399 900,00	316,80	220,80	1 075,20
A53	11	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	104 880,34	185 019,66	289 900,00	227,70	158,70	772,80
A54	12	2 H + KT	40,5	6	67 301,50	108 598,50	175 900,00	133,65	93,15	453,60
A55	12	4 H + KT + S	133,5	6 + 20	191 027,17	357 972,83	549 000,00	440,55	307,05	1 495,20
A56	12	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	114 880,34	185 019,66	299 900,00	227,70	158,70	772,80

Autohallipaikka 15000,00 0 15000,00 10,00 5,60 28,30

Rakentamisen arvioitu aloitus 12 - 2020. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 6 / 2022

Kohde rakennetaan yhtiön yhteisomistuksessa olevalle, hallinnanjaksopimuksen perusteella hallinnoimalle tontinosalle

** Arvio

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat keväällä 2021 ja syksyllä 2021, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.