

An architectural rendering of three modern high-rise apartment buildings. The buildings feature a mix of dark and light facades with prominent balconies. They are situated in a landscaped area with trees and a parking lot in the foreground. In the background, a body of water and a distant shoreline with a lighthouse are visible under a dramatic, cloudy sunset sky. A semi-transparent blue rectangle is positioned in the lower-left corner, serving as a background for the title text.

# MATERIAALIT & VARUSTEET

# HAKEMISTO

- 4 VÄRIMAAILMA LUOTSI
- 7 VÄRIMAAILMA HIEKKA
- 10 VÄRIMAAILMA GRANIITTI
- 13 VARUSTEET
- 17 PANOSTA SISUSTUKSEEN
- 19 MUUTOSTYÖOHJE

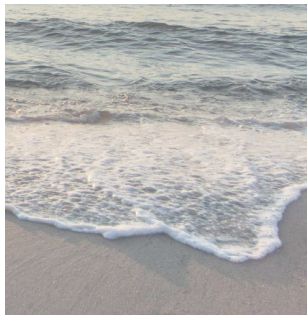




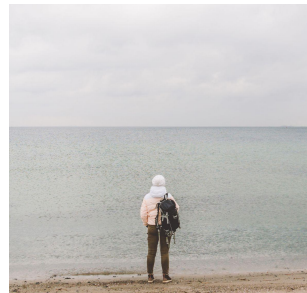
Pikiruukin korkeimmalle kohdalle aivan meren läheisyyteen on rakentumassa ainutlaatuinen asuinalue, jonne lähivuosien aikana nousee yhteensä kolme 12-kerroksista kerrostaloa. As Oy Pikiruukin Luotsi valmistuu alkuvuodesta 2023.

Upeassa 12-kerroksisessa kerrostalossa on 56 kodikasta ja korkeatasoista asuntoa kokoluokassa 34-134 m<sup>2</sup>. Talosta löytyy sekä pienempiä että suurempia asuntoja hyvillä pohjaratkaisuilla ja varsinkin ylemmistä kerroksista avautuvat hulpeat merinäköalat. Pikiruukin Luotsin kolme värimaailmaa saivat inspiraationsa ympäröivästä luonnosta: Luotsi, Hiekka ja Graniitti.

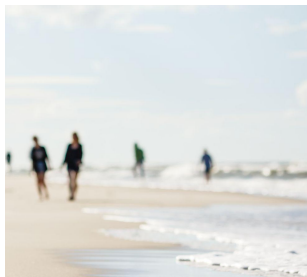




Värimaailma Luotsi on  
valoisa ja selkeä.



Vaaleat värit saavat  
aikaan avaran  
skandinaavisen  
tunnelman.

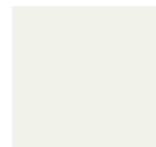


Yksinkertaisuudessaan  
valkoinen värimaailma on  
ylellinen ja raikas.

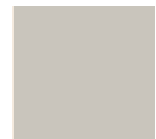
# VÄRIMAAILMA LUOTSI

# VÄRIMAAILMA LUOTSI

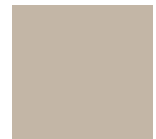
VALOISA VAALEA  
SELKEÄ KOKONAISUUS



Paperi-  
F497



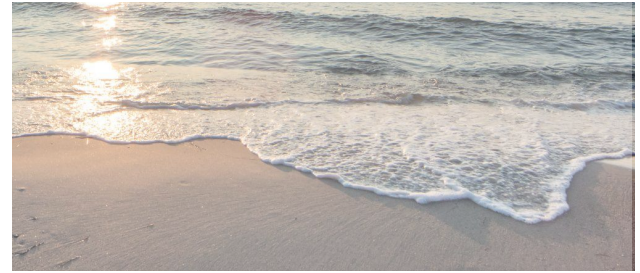
Laasti-  
X487



Ajopuu-  
V484

Seinien oletus maalisävy F497 Paperi.  
Tikkurila Tunne värikartasta. Asuntoihin  
kuuluu halutessa yksi tehosteseinä.

# LUOTSI



## KYLPYHUONE

- 1) Seinälaatta: Lumi matta valkoinen, 20 x 40
- 2) Tehostelaatta: Reflex White, 20 x 40 laatta
- 3) Lattialaatta: Reflex White, 10 x 10 laatta

## KEITTIÖ

- 4) Valkoiset Mdf-ovet  
Vetimet: Alumiini
- 5) Keittiötaso: Tammi Natur 4076 EM
- 6) Välitila: Helmiäisvalkoinen 9417U
- 7) Parketti: Boen Tammi Gospel, 3-säle,  
valkomatta





Lämpö ja  
kodikkuus.



Materiaalivalinnoissa  
on käytetty heleitä  
vaaleita värejä.



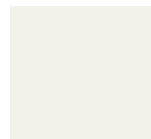
Hiekka on tyyliltään  
harmoninen ja  
eloisa.

# VÄRIMAAILMA HIEKKA



# VÄRIMAAILMA HIEKKA

## LEMPEÄN LUONNONLÄHEINEN



Paperi-  
F497



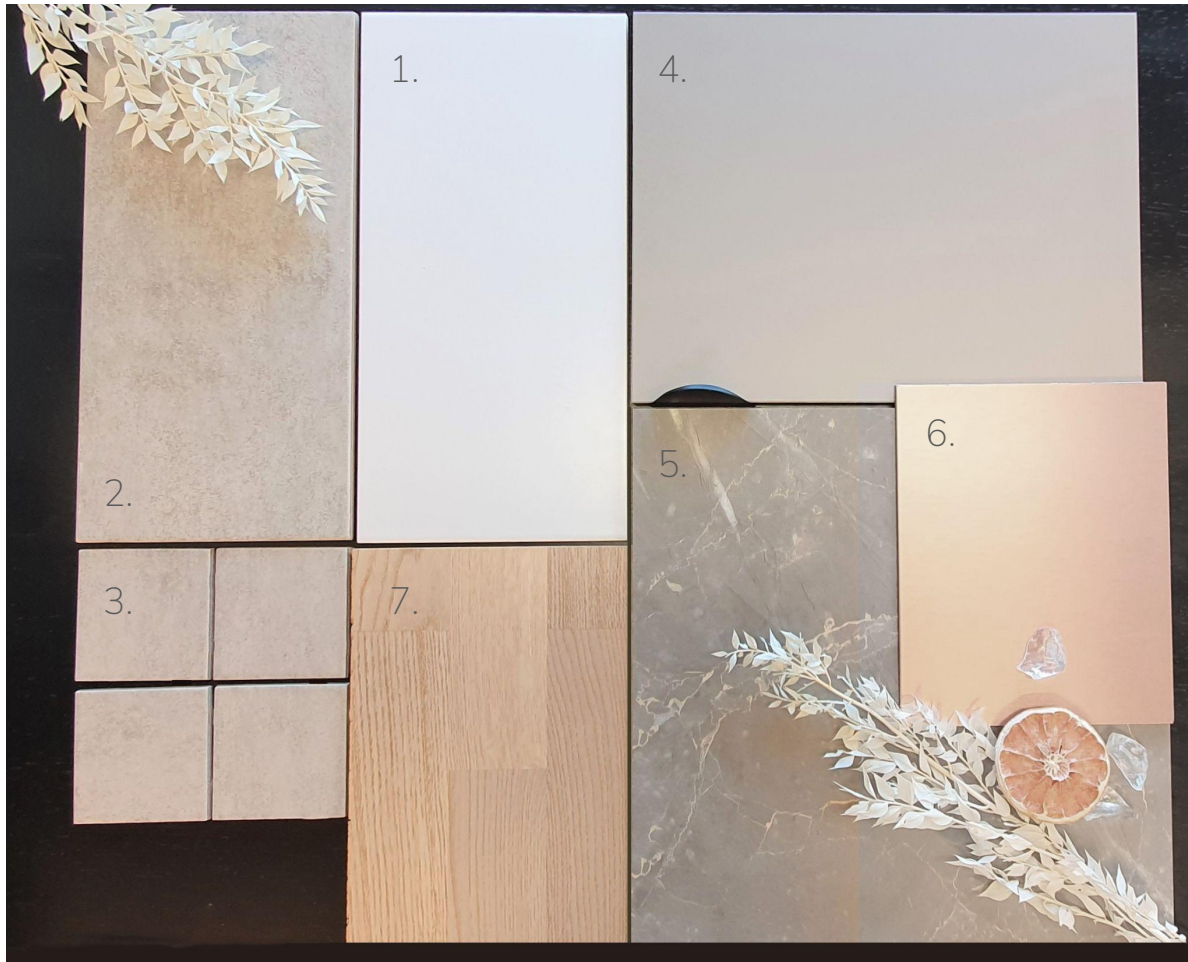
Savi  
kivi-  
V486



Serpen  
tiini-  
V447

Seinien oletus maalisävy F497 Paperi,  
Tikkurila Tunne värikartasta. Asuntoihin  
kuuluu halutessa yksi tehosteseinä.





# HIEKKA



## KYLPYHUONE

- 1) Seinälaatta: Lumi valkoinen, matta 20 x 40
- 2) Tehostelaatta: Reflex Sand, 20 x 40 laatta
- 3) Lattialaatta: Reflex Sand, 10 x 10 laatta

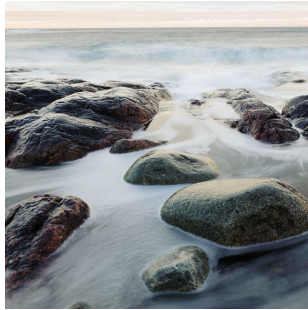
## KEITTIÖ

- 4) Greige mikrolaminaatti pinnoite-ovet  
Vetimet: Alumiini, musta
- 5) Keittiötaso: Laminaatti, Amarillo Marmori, 1071XL
- 6) Välitila: Aluco-levy, harjattu kupari
- 7) Parketti: Boen Tammi Gospel, 3-säle, valkomatta





Tummat graafiset  
materiaalit luovat  
pohjan Graniitti  
-värimaailmalle.



Moderni musta ja  
harmaa muodostavat  
näyttävän  
kokonaisuuden.

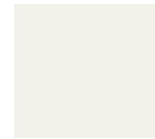


Tyyllisesti  
tunnelmallinen ja  
vahva.

# VÄRIMAAILMA GRANIITTI

# VÄRIMAAILMA GRANIITTI

VAHVAT TUMMAT SÄVYT  
NÄYTTÄVÄSSÄ KOKONAISUUDESSA



Paperi-  
F497



Savi  
kivi-  
V486



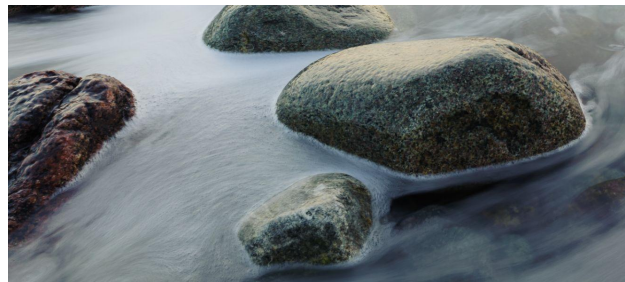
Lakritsi  
-X499

Seinien oletus maalisävy F497 Paperi,  
Tikkurila Tunne värikartasta. Asuntoihin  
kuuluu halutessa yksi tehosteseinä.





# GRANIITTI



## KYLPYHUONE

- 1) Seinälaatta: Lumi valkoinen matta, 20 x 40
- 2) Lattialaatta: Musta, Belgium Stone 9,7 x 9,7 laatta

## KEITTIÖ

- 3) Mikrolaminaatti puunsyy-ovet  
Vetimet: Alumiini, musta
- 4) Keittiötaso: Laminaatti, valkoinen marmori, HR 5574U
- 5) Välitila: Aluco-levy, harjattu antrasiitti
- 6) Parketti: Boen Tammi Gospel, 3-säle, valkomatta



VARUSTEET



# KEITTIÖN KODINKONEET

Uuni, jääkaappi, astianpesukone ja mikroaaltouuni ovat integroitu kalusteisiin. Avokeittiöissä on runsaasti säilytystilaa ja laadukkaat Gramin kodinkoneet. Asunnoissa joissa saareke, on myös upea Bora-keittiöinduktioallas ja höyrynpistoyhdistelmä.



- |                                |                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Jääkaappi integroitu         | Gram Classic 4000        | KSI 401754/1       |
| • Pakastin integroitu          | Gram Classic 4000        | FSI 401754 N/1     |
| • Jääkaappipakastin integroitu | Gram Classic 4000        | KFI 401754 N/1     |
| • Astianpesukone 45cm          | Gram                     | OMI 45-38 T        |
| • Astianpesukone 60cm          | Gram                     | OMI 60-38 T/1      |
| • Erillisuuni                  | 77 L, valk. /77 L, rost. | IO 20642 - 92 / X  |
| • Induktiokeittotaso           | Gram                     | KKI 6044-90 T      |
| • Mikroaaltouuni               | 25L val / 25L rost.      | IM 20614 - 90 W /X |



# KYLPYHUONEEN VARUSTEET

Kylpyhuoneessa suosimme suomalaisia tuotemerkkejä.

Suihkut ja allashanat ovat Oraksen. Saunan kiuas on Harvian. Lauteet ovat tervaleppää.



1.



2.



3.



4.

1. Suihkuhana ja suihkusetti
2. Hana
3. Kiuas
4. WC istuin
5. Pyyhekoukut
6. Suihkuseinä

7462G Nova + suihkusetti 2790

Safira 1014 tai 1012

Harvia Cilindro

IDO Glow 60 S-lukko pehmeällä IDO Glow 91170 istuinkannella

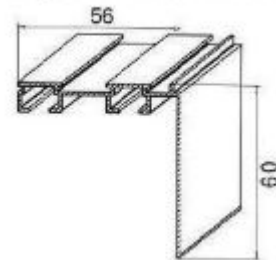
Abloy Trik

Hietakari kirkas

# MUUT VARUSTEET



**Etulevyverhokisko 206660**



2.



3.

- |    |                              |                                                      |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Eteisen liukuovikaapisto     | Kirkas peililiukuovi                                 |
| 2. | Verhokisko                   | Etulevy verhokisko esim. Pedelux 206660 kaksi liukua |
| 3. | Sähkökatkaisin ja pistorasia | Impressivo ABB                                       |





PANOSTA SISUSTUKSEEN



# Mikäli haluat panostaa materiaaleihin...

Voit muuttaa tai lisätä kotiisi toivomiasi ominaisuuksia vaikuttamalla kodinkoneisiin ja materiaaleihin. Jos haluat asuntoon muutoksia, kysy asuntomyyjältämme tarkempaa tarjousta. Suunnittelijamme auttavat myös mielellään sinulle sopivan kokonaisuuden luomisessa.

## LUOVA INTERIOR DESIGN

Luova Interior Design on sisustussuunnittelutoimisto Kokkolassa joka tarjoaa suunnitteluapua mikäli haluat panostaa enemmän asuntosi sisustukseen, viihtyvyyteen ja käytännöllisyyteen.

Luovan avulla saat juuri haluamasi tunnelman asuntosi värimaailmaan, pintamateriaaleihin ja kalusteratkaisuihin. Voit huoletta jättää sisustussuunnittelun ammattilaisen käsiin ja odottaa unelmiesi lopputulosta.

Luova suunnittelee asuntosi juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaavaksi.

Luova Interior Design  
Sisustussuunnittelija  
Anni Urpilainen  
p. 050-3781617  
suunnitteluluova@gmail.com  
www.suunnitteluluova.fi



TEHOSTELAATOITUS  
Laatat lattiaan tai seinään,  
oman valinnan mukaan

TEHOSTESEINÄT  
Useamman seinän tehostemaalaus  
Värikartta Tikkurila Tunne

LEVEÄMPI PARKETTI  
1-sauvainen parketti





A modern interior design rendering of a living and dining area. The space features a light-colored wooden dining table with six grey chairs, a kitchen island with a white countertop and built-in oven, and a light grey sofa with white and grey cushions. A large, oval-shaped wooden coffee table sits in the foreground. The room is decorated with a large white pendant light, two black pendant lights over the dining area, and a framed abstract painting. Large windows provide natural light and views of the outdoors. The floor is covered with light wood and a large, textured rug. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# MUUTOSTYÖOHJE

## Materiaalivalinnat / Muutostyöohje

Tutustukaa Materiaalivalinnat-ohjeeseen huolella. Valmiista värimaailmavaihtoehtoista voit valita mieleisesi kaupanteon jälkeen. Jos haluat teettää uuteen kotiin muutoksia tai valita muita materiaaleja, niin autamme mielellämme.

Muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus **kevyissä** väliseinissä, LVI-kalustemuutokset sekä pintamateriaalimuutokset.

Osa materiaalivaihtoehtoista on nähtävissä NyCon Oy:n toimitiloissa tai Huusholli Keittiöiden tiloissa.

NyCon Oy lähettää teille haluamistanne muutoksista tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaatte muutostyön.

Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Viimeiset tilauspäivät löytyvät myyntikansioista. Aikataulun umpeuduttua Nsa Yhtiöt Oy valitsee sisustusvaihtoehdot.

**Lisä- ja muutostöiden suunnittelemisen vuoksi on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa ja mielellään mahdollisimman pian kauppakirjan teon jälkeen.**

### Huomioitavaa

Julkisivuun, pihasuunnitelmiin, kantaviin rakenteisiin vaikuttavia tai rakennuslupaa vaativia muutoksia emme voi tarjota. Siten esimerkiksi betoniseiniin ei tehdä sähköpistemuutoksia eikä vesipisteiden sijaintia muuteta.

Pääurakoitsija pidättää oikeuden olla tarjoamatta teknisesti riskialttiita ratkaisuja.

## Työmaakäynnit

**Turvallisuussyistä ja työmaan kulkulupakäytännön vuoksi työmaakäynnit eivät ole mahdollisia ilman opastusta.** Rakennustöiden edistyessä järjestämme asunnon ostajille mahdollisuuden käydä katsomassa asuntoaan.

Työmaakäynneistä lähetämme kutsun erikseen.

## Muutostyön toteutus

Muutostyöt toteutetaan aina NyCon Oy:n toimesta. NyCon Oy myös hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet ja käyttää valitsemiaan aliurakoitsijoita työn toteutuksessa.

Lähtökohtaisesti rakennusliikkeelle muutostöiden kustannukset ovat korkeammat kuin materiaalien hinnan ero, koska suunnitelmien ja tilausten muuttaminen, asennuksiin liittyvät muutokset, lisäkuljetukset ja muut liitännäiset työt aiheuttavat lisäkustannuksia.

## Muutostyön maksaminen

Muutostöistä lähetetään aina erillinen lasku.

Lisä- ja muutostyölasku on oltava maksettuna ennen avainten luovutusta.

## Yhteystiedot

Ole yhteydessä uuden kotisi värivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa **NyCon Oy / NSA Yhtiöt Oy Asuntomyynti**

## Tarja Huldén

Levytie 1, 67800 Kokkola

050-4096145  
tarja.hulden@nsa.fi



NSA Yhtiöt Oy pidättää oikeudet suunnitelmamuutoksiin. Esitteen visualisoinnit ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa toteutuksesta. Lopulliset yksityiskohdat määrittellään myyntiasiakirjoissa. Esitteessä esitellyt tuote- ja havainnekuvat ovat joko taiteilijan näkemyksiä tai toimittajien omia tuotekuvia, eivätkä kaikilta osin välttämättä vastaa Asunto Oy Pikiruukin Luotsin toteutusratkaisuja.

# ASU HYVIN – VOI HYVIN

**Ainutlaatuisia koteja  
kaupungin parhaimmilla paikoilta.**

NSA luo mahdollisuuksia  
korkealuokkaiseen asumiseen  
rakennuttamalla uusia ja  
uudistamalla arvokilisteistöjä.

Valitessasi NSAn rakennuttaman kodin,  
voit olla varma siitä, että asuntosi on laadukas  
pienempiäkin yksityiskohtia myöten.

Laatu näkyy erinomaisessa  
varustelutasossa, toimivina ratkaisuna  
sekä tyylikkäänä, kestävinä materiaaleina.

– Kohteemme sijaitsevat aina  
keskeisillä ja arvostetuilla paikoilla.

Tutustu tarjontaamme ja nosta  
asumisen laatusi uudelle tasolle.

Meiltä saat kodin, joka täyttää toiveesi  
jokaista piirtoa myöten.



Tehtaankatu 2, 67100 Kokkola

Puh. 08-832 6000

[www.nsa.fi](http://www.nsa.fi)