

Asunto Oy Marinan Portin Kapteeni

Hiekkasärkät
Kalajoki

Alustava Hinnasto

06.06.2022

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE***	RAHOITUSVASTIKE***	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPI	Koko	PARVEKE M2		HINTA	EUR/KK	Vuod. 1-2 EUR/KK	Vuod. 3-25 EUR/KK	
L1	Maantaso	Monitoimitila	101,0	0	18 740,23	91 259,77	110 000,00	484,80	99,99	381,78
L2	1	Liiketila	70,0	0	23 501,30	126 498,70	150 000,00	336,00	138,60	529,20
A1	1	2 H + KT	29,0	0	22 253,47	92 886,53	115 140,00	139,20	95,70	365,40
A2	1	2 H + KT + S	37,5	10	57 748,10	120 111,90	177 860,00	180,00	123,75	472,50
A3	1	2 H + KT + S	37,5	10	65 148,10	120 111,90	185 260,00	180,00	123,75	472,50
A4	1	1 H + KT	28,0	10	49 396,45	89 683,55	139 080,00	134,40	92,40	352,80
A5	1	1 H + KT	28,0	10	49 396,45	89 683,55	139 080,00	134,40	92,40	352,80
A6	1	1H + KT	28,0	10	49 396,45	89 683,55	139 080,00	134,40	92,40	352,80
A7	1	1H + KT	28,0	10	49 396,45	89 683,55	139 080,00	134,40	92,40	352,80
A8	1	2 H + KT + S	37,5	16	66 848,10	120 111,90	186 960,00	180,00	123,75	472,50
A9	2	2 H + KT	29,0	0	24 533,47	92 886,53	117 420,00	139,20	95,70	365,40
A10	2	2 H + KT + S	37,5	10	59 168,10	120 111,90	179 280,00	180,00	123,75	472,50
A11	2	3 H + KT + S	67,0	20	103 460,08	214 599,92	318 060,00	321,60	221,10	844,20
A12	2	1H + KT	28,0	10	52 816,45	89 683,55	142 500,00	134,40	92,40	352,80
A13	2	1H + KT	28,0	10	52 816,45	89 683,55	142 500,00	134,40	92,40	352,80
A14	2	1H + KT	28,0	10	52 816,45	89 683,55	142 500,00	134,40	92,40	352,80
A15	2	2 H + KT + S	37,5	10	69 768,10	120 111,90	189 880,00	180,00	123,75	472,50
A16	2	2 H + KT + S	38,0	10	67 266,61	121 713,39	188 980,00	182,40	125,40	478,80
A17	2	2 H + KT	32,0	0	22 904,51	102 495,49	125 400,00	153,60	105,60	403,20
A18	3	2 H + KT	29,0	0	27 953,47	92 886,53	120 840,00	139,20	95,70	365,40
A19	3	2 H + KT + S	37,5	10	64 588,10	120 111,90	184 700,00	180,00	123,75	472,50
A20	3	3 H + KT + S	67,0	20	106 880,08	214 599,92	321 480,00	321,60	221,10	844,20
A21	3	1 H + KT	28,0	10	54 236,45	89 683,55	143 920,00	134,40	92,40	352,80
A22	3	1H + KT	28,0	10	54 236,45	89 683,55	143 920,00	134,40	92,40	352,80
A23	3	1H + KT	28,0	10	54 236,45	89 683,55	143 920,00	134,40	92,40	352,80
A24	3	2 H + KT + S	37,5	10	73 688,10	120 111,90	193 800,00	180,00	123,75	472,50
A25	3	2 H + KT + S	38,0	10	70 686,61	121 713,39	192 400,00	182,40	125,40	478,80
A26	3	2 H + KT	32,0	0	26 324,51	102 495,49	128 820,00	153,60	105,60	403,20
A27	4	2 H + KT	29,0	0	32 513,47	92 886,53	125 400,00	139,20	95,70	365,40
A28	4	2 H + KT + S	37,5	10	67 148,10	120 111,90	187 260,00	180,00	123,75	472,50
A29	4	3 H + KT + S	67,0	20	111 440,08	214 599,92	326 040,00	321,60	221,10	844,20
A30	4	3 H + KT + S	57,0	20	115 329,92	182 570,08	297 900,00	273,60	188,10	718,20
A31	4	1 H + KT	28,0	10	58 796,45	89 683,55	148 480,00	134,40	92,40	352,80
A32	4	2 H + KT + S	37,5	10	78 948,10	120 111,90	199 060,00	180,00	123,75	472,50
A33	4	2 H + KT + S	38,0	10	76 946,61	121 713,39	198 660,00	182,40	125,40	478,80
A34	4	2 H + KT	32,0	10	30 884,51	102 495,49	133 380,00	153,60	105,60	403,20
A35	5	2 H + KT	29,0	0	35 933,47	92 886,53	128 820,00	139,20	95,70	365,40
A36	5	2 H + KT + S	37,5	10	73 988,10	120 111,90	194 100,00	180,00	123,75	472,50
A37	5	3 H + KT + S	67,0	20	120 560,08	214 599,92	335 160,00	321,60	221,10	844,20
A38	5	3 H + KT + S	57,0	20	117 329,92	182 570,08	299 900,00	273,60	188,10	718,20
A39	5	1 H + KT	28,0	10	63 356,45	89 683,55	153 040,00	134,40	92,40	352,80
A40	5	2 H + KT + S	37,5	10	92 348,10	120 111,90	212 460,00	180,00	123,75	472,50
A41	5	2 H + KT + S	38,0	10	89 346,61	121 713,39	211 060,00	182,40	125,40	478,80
A42	5	2 H + KT	32,0	0	37 724,51	102 495,49	140 220,00	153,60	105,60	403,20

Autokatospaikka 11 Kpl

12 500,00

0,00

12 500,00

* Arvio

Rakentamisen arvioitu aloitus 10 - 2022. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa keväällä 2024

Kohde rakennetaan vuokratontille, hallinnanjaksoimuksella yhtiön hallinnoimalle tontinosalle. Tonttivuokran osuus yhtiövastikkeesta 1,50 €/m2/kk

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat keväällä 2023 ja syksyllä 2023, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.

* Alustava

**Sis. Tonttivuokran

*** Alustava arvio