

Asunto Oy Pikiruukin Laine

Hinnasto

Pikiruukki
Kokkola

01.09.2022

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE**	RAHOITUSVASTIKE**	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1-2 EUR/KK	Vuod. 3-25 EUR/KK	
							3,30	6,60	14,60	
A1	1	2 H + KT	34,0	6	39 754,76	103 324,99	143 079,75	112,20	224,40	496,40
A2	1	2 H + KT + S	44,5	10	45 925,57	135 234,18	181 159,75	146,85	293,70	649,70
A3	1	2 H + KT + S	44,5	10	45 925,57	135 234,18	181 159,75	146,85	293,70	649,70
A4	1	2 H + KT	34,0	6	39 627,26	103 324,99	142 952,25	112,20	224,40	496,40
A5	1	2 H + KT	34,0	6	39 627,26	103 324,99	142 952,25	112,20	224,40	496,40
A6	2	2 H + KT	40,5	6	49 316,45	123 078,30	172 394,75	133,65	267,30	591,30
A7	2	2 H + KT	34,0	6	43 137,26	103 324,99	146 462,25	112,20	224,40	496,40
A8	2	2 H + KT + S	44,5	10	50 435,57	135 234,18	185 669,75	146,85	293,70	649,70
A9	2	2 H + KT + S	44,5	10	50 435,57	135 234,18	185 669,75	146,85	293,70	649,70
A10	2	2 H + KT	34,0	6	42 009,76	103 324,99	145 334,75	112,20	224,40	496,40
A11	2	2 H + KT	34,0	6	42 009,76	103 324,99	145 334,75	112,20	224,40	496,40
A12	3	2 H + KT	40,5	6	51 571,45	123 078,30	174 649,75	133,65	267,30	591,30
A13	3	2 H + KT	34,0	6	45 392,26	103 324,99	148 717,25	112,20	224,40	496,40
A14	3	2 H + KT + S	44,5	10	53 818,07	135 234,18	189 052,25	146,85	293,70	649,70
A15	3	2 H + KT + S	44,5	10	53 818,07	135 234,18	189 052,25	146,85	293,70	649,70
A16	3	2 H + KT	34,0	6	45 392,26	103 324,99	148 717,25	112,20	224,40	496,40
A17	3	2 H + KT	34,0	6	45 392,26	103 324,99	148 717,25	112,20	224,40	496,40
A18	4	2 H + KT	40,5	6	53 826,45	123 078,30	176 904,75	133,65	267,30	591,30
A19	4	2 H + KT	34,0	6	48 774,76	103 324,99	152 099,75	112,20	224,40	496,40
A20	4	2 H + KT + S	44,5	10	56 073,07	135 234,18	191 307,25	146,85	293,70	649,70
A21	4	2 H + KT + S	44,5	10	56 073,07	135 234,18	191 307,25	146,85	293,70	649,70
A22	4	2 H + KT	34,0	6	47 647,26	103 324,99	150 972,25	112,20	224,40	496,40
A23	4	2 H + KT	34,0	6	47 647,26	103 324,99	150 972,25	112,20	224,40	496,40
A24	5	2 H + KT	40,5	6	57 208,95	123 078,30	180 287,25	133,65	267,30	591,30
A25	5	2 H + KT	34,0	6	53 284,76	103 324,99	156 609,75	112,20	224,40	496,40
A26	5	2 H + KT + S	44,5	10	66 220,57	135 234,18	201 454,75	146,85	293,70	649,70
A27	5	2 H + KT + S	44,5	10	66 220,57	135 234,18	201 454,75	146,85	293,70	649,70
A28	5	2 H + KT	34,0	6	52 157,26	103 324,99	155 482,25	112,20	224,40	496,40
A29	5	2 H + KT	34,0	6	52 157,26	103 324,99	155 482,25	112,20	224,40	496,40
A30	6	2 H + KT	40,5	6	60 591,45	123 078,30	183 669,75	133,65	267,30	591,30
A31	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	133 522,20	250 715,05	384 237,25	272,25	544,50	1 204,50
A32	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	133 522,20	250 715,05	384 237,25	272,25	544,50	1 204,50
A33	6	2 H + KT	34,0	6	54 412,26	103 324,99	157 737,25	112,20	224,40	496,40
A34	7	2 H + KT	40,5	6	62 846,45	123 078,30	185 924,75	133,65	267,30	591,30
A35	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	139 159,70	250 715,05	389 874,75	272,25	544,50	1 204,50
A36	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	139 159,70	250 715,05	389 874,75	272,25	544,50	1 204,50
A37	7	2 H + KT	34,0	6	56 667,26	103 324,99	159 992,25	112,20	224,40	496,40
A38	8	2 H + KT	40,5	6	65 101,45	123 078,30	188 179,75	133,65	267,30	591,30
A39	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	144 797,20	250 715,05	395 512,25	272,25	544,50	1 204,50
A40	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	144 797,20	250 715,05	395 512,25	272,25	544,50	1 204,50
A41	8	2 H + KT	34,0	6	58 922,26	103 324,99	162 247,25	112,20	224,40	496,40
A42	9	2 H + KT	40,5	6	68 356,45	123 078,30	191 434,75	133,65	267,30	591,30
A43	9	2 H + KT	34,0	6	65 687,26	103 324,99	169 012,25	112,20	224,40	496,40
A44	9	3 H + KT + S	96,0	20	150 871,10	291 741,15	442 612,25	316,80	633,60	1 401,60
A45	9	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	113 790,80	209 688,95	323 479,75	227,70	455,40	1 007,40
A46	10	2 H + KT	40,5	6	70 611,45	123 078,30	193 689,75	133,65	267,30	591,30
A47	10	2 H + KT	34,0	6	67 942,26	103 324,99	171 267,25	112,20	224,40	496,40
A48	10	3 H + KT + S	96,0	20	156 508,60	291 741,15	448 249,75	316,80	633,60	1 401,60
A49	10	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	116 045,80	209 688,95	325 734,75	227,70	455,40	1 007,40
A50	11	2 H + KT	40,5	6	72 866,45	123 078,30	195 944,75	133,65	267,30	591,30
A51	11	2 H + KT	34,0	6	71 324,76	103 324,99	174 649,75	112,20	224,40	496,40
A52	11	3 H + KT + S	96,0	20	162 146,10	291 741,15	453 887,25	316,80	633,60	1 401,60
A53	11	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	117 173,30	209 688,95	326 862,25	227,70	455,40	1 007,40
A54	12	2 H + KT	40,5	6	78 248,95	123 078,30	201 327,25	133,65	267,30	591,30
A55	12	4 H + KT + S	133,5	6 + 20	213 294,96	405 702,54	618 997,50	440,55	881,10	1 949,10
A56	12	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	128 448,30	209 688,95	338 137,25	227,70	455,40	1 007,40

Autohallipaikka	15000,00	0	15000,00	10,00
Autokatospaikka	12000,00		12000,00	10,00

Rakentamisen arvioitu aloitus 01 - 2023. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 8 / 2024
Kohde rakennetaan yhtiön yhteisomistuksessa olevalle, hallinnanjaksopimuksen perusteella hallinnoimalle tontinosalle

** Arvio

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat kesällä 2023 ja vuodenvaihteessa 2023, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.