

Asunto Oy Hickarön Helmi

Ennakkomarkkinointi

Home By The Sea

Alustava Hinnasto

15.03.2024

ASUNTOLUETTELO			LASITETTU		MYNTIHINTA	YHTIOLAINA	VELATON	YHTIOVASTIKE **	RAH. VASTIKE ***	RAH.VASTIK E***
KOD	KERROS	ASUNTOTYYPPI	M2	PARVEKE m2		OSUUS *	HINTA	EUR/KK	VUOSI 1 EUR/KK	VUOD 2-25 EUR/KK
A1	1	2 H + KT + S	43,0	10	83 371,26	145 628,74	229 000,00	172,00	400,48	732,69
A2	1	2 H + KT + S	43,5	12	86 455,09	147 544,91	234 000,00	174,00	405,75	742,34
A3	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A4	1	2 H + KT + S	43,5	12	86 455,09	147 544,91	234 000,00	174,00	405,75	742,34
A5	1	1 H + KT	32,0	10	50 197,60	118 802,40	169 000,00	128,00	326,71	597,72
A6	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A7	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A8	1	3 H + KT + S	52,0	10	97 712,57	176 287,43	274 000,00	208,00	484,79	886,95
A9	2	3 H + KT + S	52,0	10	105 712,57	176 287,43	282 000,00	208,00	484,79	886,95
A10	2	2 H + KT + S	43,5	12	94 455,09	147 544,91	242 000,00	174,00	405,75	742,34
A11	2	1 H + KT	35,5	10	74 365,27	122 634,73	197 000,00	142,00	337,25	617,01
A12	2	2 H + KT + S	43,5	12	94 455,09	147 544,91	242 000,00	174,00	405,75	742,34
A13	2	1 H + KT	32,0	10	56 197,60	118 802,40	175 000,00	128,00	326,71	597,72
A14	2	1 H + KT	35,5	10	72 365,27	122 634,73	195 000,00	142,00	337,25	617,01
A15	2	1 H + KT	35,5	10	74 365,27	122 634,73	197 000,00	142,00	337,25	617,01
A16	2	3 H + KT + S	52,0	10	105 712,57	176 287,43	282 000,00	208,00	484,79	886,95
A17	3	3 H + KT + S	97,5	24	249 479,04	239 520,96	489 000,00	390,00	658,68	1 205,09
A18	3	1 H + KT	35,5	10	81 365,27	122 634,73	204 000,00	142,00	337,25	617,01
A19	3	2 H + KT + S	43,5	12	102 455,09	147 544,91	250 000,00	174,00	405,75	742,34
A20	3	1 H + KT	32,0	10	58 197,60	118 802,40	177 000,00	128,00	326,71	597,72
A21	3	1 H + KT	35,5	10	81 365,27	122 634,73	204 000,00	142,00	337,25	617,01
A22	3	3 H + KT + S	89,5	22	238 221,56	210 778,44	449 000,00	358,00	579,64	1 060,48

Autokatospaikka

14 000,00

14 000,00

15,00

* Alustavat

Lämmityspaikka

6 000,00

6 000,00

15,00

** Sis. Tontin vuokra

Laituripaikka

12 000,00

12 000,00

15,00

*** Alustavat Vk 2,5 %

Arvioitu rakentamisen aloitus 8 / 2024. Huoneistot valmistuvat arviolta 11 / 2025.

Huoneistot rakennetaan vuokratontille. Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen (noin 0,35 €/m2 /kk)

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % osuus velattomasta hinnasta laskettuna

Loppuosa myyntihinnasta maksetaan kahtena eränä rakentamisen aikana ja kahtena eränä huoneiston luovutuksen yhteydessä.

Yhtiölainaosuus voidaan halutessa maksaa pois huoneiston luovutuksen yhteydessä. Tällöin huoneiston omistaja vapautuu maksamasta kuukausittaista rahoitusvatiketta.