

Bostads Ab Hickarös Pärla

Home By the Sea

Förhandsmarknadsföring

Preliminär Prislista
15.03.2024

KOD	BOSTADSFÖRTECKNING VÄNING	BOSTADSTYP	M2	INGLASAD BALKONG M2	FÖRSÄLJNINGSPRIS	BOLAGSLÅNE ANDEL *	SKULDFRITT PRIS	BOLAGSVEDERLAG ** EUR/MÅN	FIN. VEDERLAG*** År 1/MÅN	FIN. VEDERLAG*** ÅR 2-25 EUR/MÅN
A1	1	2 H + KT + S	43,0	10	83 371,26	145 628,74	229 000,00	172,00	400,48	732,69
A2	1	2 H + KT + S	43,5	12	86 455,09	147 544,91	234 000,00	174,00	405,75	742,34
A3	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A4	1	2 H + KT + S	43,5	12	86 455,09	147 544,91	234 000,00	174,00	405,75	742,34
A5	1	1 H + KT	32,0	10	50 197,60	118 802,40	169 000,00	128,00	326,71	597,72
A6	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A7	1	1 H + KT	35,5	10	66 365,27	122 634,73	189 000,00	142,00	337,25	617,01
A8	1	3 H + KT + S	52,0	10	97 712,57	176 287,43	274 000,00	208,00	484,79	886,95
A9	2	3 H + KT + S	52,0	10	105 712,57	176 287,43	282 000,00	208,00	484,79	886,95
A10	2	2 H + KT + S	43,5	12	94 455,09	147 544,91	242 000,00	174,00	405,75	742,34
A11	2	1 H + KT	35,5	10	74 365,27	122 634,73	197 000,00	142,00	337,25	617,01
A12	2	2 H + KT + S	43,5	12	94 455,09	147 544,91	242 000,00	174,00	405,75	742,34
A13	2	1 H + KT	32,0	10	56 197,60	118 802,40	175 000,00	128,00	326,71	597,72
A14	2	1 H + KT	35,5	10	72 365,27	122 634,73	195 000,00	142,00	337,25	617,01
A15	2	1 H + KT	35,5	10	74 365,27	122 634,73	197 000,00	142,00	337,25	617,01
A16	2	3 H + KT + S	52,0	10	105 712,57	176 287,43	282 000,00	208,00	484,79	886,95
A17	3	3 H + KT + S	97,5	24	249 479,04	239 520,96	489 000,00	390,00	658,68	1 205,09
A18	3	1 H + KT	35,5	10	81 365,27	122 634,73	204 000,00	142,00	337,25	617,01
A19	3	2 H + KT + S	43,5	12	102 455,09	147 544,91	250 000,00	174,00	405,75	742,34
A20	3	1 H + KT	32,0	10	58 197,60	118 802,40	177 000,00	128,00	326,71	597,72
A21	3	1 H + KT	35,5	10	81 365,27	122 634,73	204 000,00	142,00	337,25	617,01
A22	3	3 H + KT + S	89,5	22	238 221,56	210 778,44	449 000,00	358,00	579,64	1 060,48

Biltakplats 14 000,00 14 000,00

Bilvärmeplats 6 000,00 6 000,00

Båtplats 12 000,00 12 000,00

* Preliminärt

** Inneh. Tomthyra

*** Preliminärt med Ref.r 2,5 %

Estimerad byggstart 8 / 2024. Lägenheterna uppskattningsvis inflyttningsklara 11 / 2025

Lägenheterna byggs på hyrestomt. Tomtarrendet ingår i underhållsvederlaget (ca 0,30 €/m2 /mån)

Av bostadens försäljningspris betalas vid undertecknandet av köpebrevet en summa motsvarande 5 % av bostadens skuld fria pris.

Resten av försäljningspriset betalas i tre rater under byggnadstiden.

Bolagslåneandelen kan betalas bort i samband med inflyttningen eller i ett senare skede. I det fall befrias bostadsinnehavaren från att betala finansieringsvederlag.