

Asunto Oy Hickarön Helmi

Home By The Sea

Alustava Hinnasto
1.6.2025

ASUNTOLUETTELO			LASITETTU		MYyntIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAH. VASTIKE ***	RAH.VASTIK E***
KOD	KERROS	ASUNTOTYYPPI	M2	PARVEKE m2		OSUUS *	HINTA	EUR/KK	VUOSI 1 EUR/KK	VUOD 2-25 EUR/KK
A1	1	2 H + KT + S	43,0	10	91 344,62	137 655,38	229 000,00	163,40	309,72	649,95
A2	1	2 H + KT + S	43,5	12	93 682,78	140 317,22	234 000,00	165,30	315,71	662,52
A3	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A4	1	2 H + KT + S	43,5	12	93 682,78	140 317,22	234 000,00	165,30	315,71	662,52
A5	1	1 H + KT	32,0	10	67 469,65	101 530,35	169 000,00	121,60	228,44	479,38
A6	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A7	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A8	1	3 H + KT + S	52,0	10	109 726,18	164 273,82	274 000,00	197,60	369,62	775,63
A9	2	3 H + KT + S	52,0	10	112 782,75	169 217,25	282 000,00	197,60	380,74	798,97
A10	2	2 H + KT + S	43,5	12	96 739,35	145 260,65	242 000,00	165,30	326,84	685,86
A11	2	1 H + KT	35,5	10	78 738,06	118 261,94	197 000,00	134,90	266,09	558,38
A12	2	2 H + KT + S	43,5	12	96 739,35	145 260,65	242 000,00	165,30	326,84	685,86
A13	2	1 H + KT	32,0	10	70 047,28	104 952,72	175 000,00	121,60	236,14	495,54
A14	2	1 H + KT	35,5	10	77 878,85	117 121,15	195 000,00	134,90	263,52	553,00
A15	2	1 H + KT	35,5	10	78 738,06	118 261,94	197 000,00	134,90	266,09	558,38
A16	2	3 H + KT + S	52,0	10	112 782,75	169 217,25	282 000,00	197,60	380,74	798,97
A17	3	3 H + KT + S	97,5	24	195 816,86	293 183,14	489 000,00	370,50	659,66	1 384,29
A18	3	1 H + KT	35,5	10	81 555,16	122 444,84	204 000,00	134,90	275,50	578,13
A19	3	2 H + KT + S	43,5	12	99 795,93	150 204,07	250 000,00	165,30	337,96	709,20
A20	3	1 H + KT	32,0	10	70 906,49	106 093,51	177 000,00	121,60	238,71	500,93
A21	3	1 H + KT	35,5	10	81 555,16	122 444,84	204 000,00	134,90	275,50	578,13
A22	3	3 H + KT + S	89,5	22	179 773,46	269 226,54	449 000,00	340,10	605,76	1 271,18
Autokatospaikka					14 000,00		14 000,00	15,00		
Lämmityspaikka					6 000,00		6 000,00	15,00		
Laituripaikka					12 000,00		12 000,00	15,00		

Arvioitu rakentamisen aloitus 10 / 2025. Huoneistot valmistuvat arviolta 01 / 2027.
Huoneistot rakennetaan vuokratontille. Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen (noin 0,35 €/m2 /kk)

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % osuus velattomasta hinnasta laskettuna
Loppuosa myyntihinnasta maksetaan kahtena eränä rakentamisen aikana ja kahtena eränä huoneiston luovutuksen yhteydessä.

Yhtiölainaosuus voidaan halutessa maksaa pois huoneiston luovutuksen yhteydessä. Tällöin huoneiston omistaja vapautuu maksamasta kuukausittaista rahoitusvast.

* Alustavat
** Sis. Tontin vuokra
*** Alustavat Viitek 2,0 %