

Bostads Ab Hickarös Pärla

Hickarö

Karleby

Home By the Sea

Preliminär Prislista

1.6.2025

BOSTADSFÖRTECKNING			INGLASAD		FÖRSÄLJNINGSPRIS	BOLAGSLÅNE ANDEL *	SKULDFRITT PRIS	BOLAGSVEDERLAG ** EUR/MÅN	FIN. VEDERLAG*** År 1/MÅN	FIN. VEDERLAG*** ÅR 2-25 EUR/MÅN
KOD	VÅNING	BOSTADSTYP	M2	BALKONG M2						
A1	1	2 H + KT + S	43,0	10	91 344,62	137 655,38	229 000,00	163,40	309,72	649,95
A2	1	2 H + KT + S	43,5	12	93 682,78	140 317,22	234 000,00	165,30	315,71	662,52
A3	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A4	1	2 H + KT + S	43,5	12	93 682,78	140 317,22	234 000,00	165,30	315,71	662,52
A5	1	1 H + KT	32,0	10	67 469,65	101 530,35	169 000,00	121,60	228,44	479,38
A6	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A7	1	1 H + KT	35,5	10	75 681,49	113 318,51	189 000,00	134,90	254,97	535,04
A8	1	3 H + KT + S	52,0	10	109 726,18	164 273,82	274 000,00	197,60	369,62	775,63
A9	2	3 H + KT + S	52,0	10	112 782,75	169 217,25	282 000,00	197,60	380,74	798,97
A10	2	2 H + KT + S	43,5	12	96 739,35	145 260,65	242 000,00	165,30	326,84	685,86
A11	2	1 H + KT	35,5	10	78 738,06	118 261,94	197 000,00	134,90	266,09	558,38
A12	2	2 H + KT + S	43,5	12	96 739,35	145 260,65	242 000,00	165,30	326,84	685,86
A13	2	1 H + KT	32,0	10	70 047,28	104 952,72	175 000,00	121,60	236,14	495,54
A14	2	1 H + KT	35,5	10	77 878,85	117 121,15	195 000,00	134,90	263,52	553,00
A15	2	1 H + KT	35,5	10	78 738,06	118 261,94	197 000,00	134,90	266,09	558,38
A16	2	3 H + KT + S	52,0	10	112 782,75	169 217,25	282 000,00	197,60	380,74	798,97
A17	3	3 H + KT + S	97,5	24	195 816,86	293 183,14	489 000,00	370,50	659,66	1 384,29
A18	3	1 H + KT	35,5	10	81 555,16	122 444,84	204 000,00	134,90	275,50	578,13
A19	3	2 H + KT + S	43,5	12	99 795,93	150 204,07	250 000,00	165,30	337,96	709,20
A20	3	1 H + KT	32,0	10	70 906,49	106 093,51	177 000,00	121,60	238,71	500,93
A21	3	1 H + KT	35,5	10	81 555,16	122 444,84	204 000,00	134,90	275,50	578,13
A22	3	3 H + KT + S	89,5	22	179 773,46	269 226,54	449 000,00	340,10	605,76	1 271,18

Biltakplats	14 000,00	14 000,00
Bilvärmeplats	6 000,00	6 000,00
Båtplats	12 000,00	12 000,00

Estimerad byggstart 10 / 2025. Lägenheterna uppskattningsvis inflyttningsklara 1 / 2027

Lägenheterna byggs på hyrestomt. Tomtarrendet ingår i underhållsvederlaget (ca 0,30 €/m2 /mån)

* Preliminärt

** Inneh. Tomthyra

*** Preliminärt med Ref.r 2,0 %

Av bostadens försäljningspris betalas vid undertecknandet av köpebrevet en summa motsvarande 5 % av bostadens skuldfria pris.

Resten av försäljningspriset betalas i tre rater under byggnadstiden.

Bolagslåneandelen kan betalas bort i samband med inflyttningen eller i ett senare skede. I det fall befrias bostadsinnehavaren från att betala finansieringsvederlag